

**Автономная некоммерческая профессиональная
образовательная организация
«Нижегородский колледж теплоснабжения и автоматических
систем управления»**

**КОМПЛЕКТ
КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

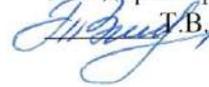
**ПМ.03. Организация работ по благоустройству общего имущества
многоквартирного дома**

программы подготовки специалистов среднего звена
по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и
обслуживание многоквартирного дома

Нижегород
2021

Одобрена методической
комиссией профессионального цикла
по специальности 08.02.11 Управление,
эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по УМР
Т.В. Андрианова



Протокол № 2 от 26.10 2021 г.
Председатель А.В. Гордеев

Разработчик:

Гордеев А.В. - преподаватель АНПОО «Нижегородский колледж теплоснабжения и автоматических систем управления»

Эксперт от работодателя



/К.Н. Котылев

Председатель ТСЖ «Ильинка»

Содержание

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств	4
1.1. Область применения	4
1.2 Результаты освоения модуля, подлежащие проверке	4
1.2.1 Общие и профессиональные компетенции	4
1.2.2. Практический опыт, умения, знания	6
2. Система контроля и оценки освоения программы ПМ	12
2.1 Формы промежуточной аттестации по ППСЗ при освоении	13
профессионального модуля	13
2.2 Результаты освоения модуля,	15
подлежащие проверке на экзамене (квалификационном)	15
3. Оценка освоения теоретического курса профессионального модуля	17
3.1 Задания для оценки освоения	20
4. Контрольно-оценочные материалы для экзамена (квалификационного)	29
4.1 Общие положения	29
4.2 Перечень практических заданий	34
4.3 Тестовые задания по профессиональному модулю ПМ. 03.	36
«Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома» (квалификационный экзамен).....	36
5. Список используемых источников.....	74

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

1.1. Область применения

Комплект контрольно-оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения программы подготовки специалистов среднего звена, в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома - в части основного вида профессиональной деятельности (ВПД) **ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК).

1.2 Результаты освоения модуля, подлежащие проверке

Результатом освоения ПМ.01. Управление многоквартирным домом является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности (ВПД) **ПМ.03. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома** и также общих компетенций, формирующихся в процессе освоения образовательной программы в целом.

1.2.1 Общие и профессиональные компетенции

Код	Профессиональные компетенции
ПК-3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК-3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК-3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
ПК-3.4	Вести учетно-отчетную документацию.

Освоение профессионального модуля направлено на развитие общих компетенций.

Код	Общие компетенции
ОК-1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК-2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК-3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК-4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК-5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК-6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК-7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК-8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК-9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

1.2.2. Практический опыт, умения, знания

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт	обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома; проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;
уметь	пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества; определять перечень работ по санитарному

обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;

использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

<p>знать</p>	<p>нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества; основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме; виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин; методы организации среды по санитарному</p>
	<p>содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному</p>

	<p>проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию, и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома</p> <p>опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p>
--	---

<p>знать</p>	<p>нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;</p> <p>основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;</p> <p>виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;</p> <p>методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному</p>
---------------------	---

	<p>проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию, и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома</p>
--	---

2. Система контроля и оценки освоения программы ПМ

Оценка качества освоения программы ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома включает текущий контроль знаний и промежуточную аттестацию обучающихся. По завершении ПМ проводится квалификационный экзамен, направленный на проверку сформированности компетенций и готовности выпускника к выполнению вида профессиональной деятельности ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

Условием допуска к экзамену (квалификационному) является успешное освоение студентами всех элементов программы профессионального модуля – междисциплинарного курса и предусмотренных учебной и производственной практики при положительном заключении (с учетом результатов, подтвержденными документами соответствующих организаций, предприятий).

При отрицательном заключении хотя бы по одной из профессиональных компетенций принимается решение «вид профессиональной деятельности не освоен».

Экзамен квалификационный проводится в специально подготовленных лабораториях или на базе организаций (предприятий), направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся.

Для проведения экзамена квалификационного приказом директора колледжа создается комиссия, в состав которой могут привлекаться внешние эксперты – работодатели, преподаватели, читающие смежные дисциплины.

Экзамен квалификационный проводится в виде предоставления обучающимися ответов на тестовое задание экзаменационного билета и нескольким практическим заданиям.

На сдачу квалификационного экзамена в рамках модуля предусматривается не более 1/2 академического часа на одного обучающегося.

Колледж самостоятельно определяет перечень наглядных пособий, материалов справочного характера, нормативных документов и образцов техники, пособий, которые разрешены к использованию на экзамене.

В период подготовки к экзамену проводятся консультации по экзаменационным материалам за счет времени, отведенного на консультации.

К началу экзамена должны быть подготовлены следующие документы:

-комплект контрольно-оценочных средств (компетентностно-ориентированные тесты, практические задания, ситуации), согласованные на методической комиссии, утвержденные заместителем директора по УР;

-наглядные пособия, материалы справочного характера, нормативные документы и образцы техники, пособий, которые разрешены к использованию на экзамене;

-экзаменационная ведомость.

Условием положительной аттестации (вида профессиональной деятельности) освоен) на экзамене (квалификационном) является положительная оценка освоения всех профессиональных компетенций по всем контролируемым показателям.

2.1 Формы промежуточной аттестации по ППССЗ при освоении профессионального модуля

Элемент модуля	Форма контроля и оценивания	
	Промежуточная аттестация	Текущий контроль
МДК 03.01. Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	Экзамен	Защита практических работ. Оценка выполнения тестовых заданий. Контрольные работы. Контроль выполнения самостоятельных работ. Наблюдение и оценка выполнения практических работ.

<p>МДК 03.02. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома</p>	<p>Дифференцированный зачет Экзамен</p>	<p>Защита практических работ. Оценка выполнения тестовых заданий. Контрольные работы. Контроль выполнения самостоятельных работ. Наблюдение и оценка выполнения практических работ.</p>
<p>УП.03 Учебная практика</p>	<p>Дифференцированный зачет</p>	<p>Тестовый контроль. Устный опрос. Решение производственных задач. Оценка результатов выполнения заданий на учебной практике. Аттестационные листы</p>
<p>ПП.03 Производственная практика</p>	<p>Дифференцированный зачет</p>	<p>Решение производственных задач. Оценка результатов выполнения заданий на производственной практике. Дневник по практике. Аттестационный лист по производственной практике</p>
<p>ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>Квалификационный экзамен</p>	<p>Экспертная оценка результатов тестирования. Экспертная оценка практической части экзаменационного билета</p>

2.2 Результаты освоения модуля, подлежащие проверке на экзамене (квалификационном)

Профессиональные компетенции, подлежащие проверке при выполнении задания:

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	ые показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 3.1. Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Организовывает проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	Защита практических работ. Оценка выполнения тестовых заданий. Контрольные работы. Контроль
ПК 3.2. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Организовывает и обеспечивает контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	выполнения самостоятельных работ. Экзамен Наблюдение и оценка выполнения практических работ. Тестовый контроль; Устный опрос;
ПК 3.3. Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в	Организовывает и обеспечивает контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	Решение производственных задач; Оценка результатов выполнения заданий на учебной практике;

<p>многоквартирном доме.</p>		<p>Аттестационные листы Дифференцированн ый зачет Решение производственных задач;</p>
<p>ПК 3.4. Вести учетно-отчетную документацию.</p>	<p>Ведет учетно-отчетную документацию</p>	<p>Оценка результатов выполнения заданий на производственной практике; Дневник по практике; Аттестационный лист по производственной практике Квалификационный экзамен</p>

3.Оценка освоения теоретического курса профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:

иметь практический опыт:

ПО3.1 обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

ПО3.2 соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

ПО3.3 разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;

ПО3.4 проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

уметь:

У1 пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;

У2 определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

У3 организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

У4 готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;

У5 использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному

проживанию, благоустройству общего имущества придомовой территории многоквартирного дома;

У6 анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

знать:

31 нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;

32 основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;

33 виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

34 виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;

35 методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

36 технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

37 правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

38 требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

39 правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

310 отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания

безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

3.1 Задания для оценки освоения

Вопросы к экзамену по МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Проверяемые результаты обучения: У1, У2, У3, У4, У5, У6, З1, З2, З3, З4, З5, З6, З7, З8, З9, З10

1. Что такое надлежащее содержание общего имущества собственников?
2. Может ли управляющая организация отчуждать общее имущество собственников в многоквартирном доме (например, помещение, расположенное в подвале дома)?
3. Входят или нет подвалы и технические подполья в состав общего имущества дома. Можно ли там сделать сарай для хозяйственных нужд?
4. Кто отвечает за состояние подвалов, чердаков, технических подполий? Кто и с какой регулярностью должен вычищать оттуда мусор?
5. Кто производит ремонт и замену поврежденных почтовых ящиков в многоквартирных домах?
6. Что значит «Техническая эксплуатация зданий»?
7. Санитарное содержание многоквартирного дома?»
8. Что такое «Техническое обслуживание многоквартирных домов», зачем оно нужно?
9. В чем разница между техническим обслуживанием и ремонтом дома?
10. В чем разница между текущим и капитальным ремонтом?
11. Что такое «Подготовка домов к сезонной эксплуатации»? Какие сроки подготовки? Входит ли подготовка домов к сезонной эксплуатации в тариф?
12. Что такое диспетчерское обслуживание? Для чего оно нужно?
13. Что такое аварийное обслуживание? Для чего оно нужно?
14. Благоустройство многоквартирного дома?» Эта услуга включается в тариф или ее нужно заказывать и оплачивать дополнительно?
15. Какие работы могут входить в текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома?

16. Какие работы могут входить в капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома?
17. Объясните разницу между платежами за техническое обслуживание и за текущий ремонт.
18. Кто отвечает за состояние придомовой территории. Какие работы должны выполняться при уборке придомовой территории?
19. Кто отвечает за содержание контейнерных площадок? Как определяется количество и объем контейнеров?
20. Что относится к коммунальным услугам?
21. Что такое «Норматив потребления коммунальных услуг»? Кто устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг?
22. Когда начинается и заканчивается отопительный период?
23. Кто отвечает за готовность к предоставлению коммунальных услуг?
24. Кто устанавливает тарифы на коммунальные услуги для граждан?
25. Как рассчитывается тариф на горячее водоснабжение?
26. По каким коммунальным услугам и как можно сделать перерасчет, если житель временно отсутствовал?
27. Как рассчитывается плата за холодную воду при отсутствии счетчиков?
28. Как понять, коммунальная услуга соответствует требованиям или нет?
29. Какая ответственность предусмотрена Жилищным кодексом за несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги у собственника жилого помещения?
30. Несут ли ответственность по долгам за коммунальные услуги все проживающие в квартире, или же только собственник?
31. Должны ли жильцы впускать представителя ресурсоснабжающей организации для контроля показаний счетчиков?
32. Должны ли жильцы не приватизированных квартир оплачивать текущий и капитальный ремонт?
33. Жильцы нашего дома сами убирают лестничные площадки и пролеты. Если мы платим за благоустройство, почему эту работу не делает управляющая

компания? Кто должен убирать лестничные площадки и пролеты? С какой регулярностью? Как это оплачивается?

34. Снежная зима показала, что на тротуарах не всегда своевременно убирался снег. Кто отвечает за то, чтобы тротуары своевременно очищались от снега? С какой регулярностью должны убираться тротуары от снега?

35. Во дворах и около домов сплошные колдобины. Во двор иногда невозможно въехать - так разбита дорога. Кто обязан ремонтировать тротуары и внутридомовые проезды? С какой регулярностью? За чей счет финансируются такие работы?

36. У нас на придомовой территории стоят деревья прогнившие, со сломанными ветками, с ветками, которые могут упасть. Кто отвечает за состояние деревьев на придомовой территории? Кто должен опиливать деревья и удалять засохшие? Что нужно сделать, чтобы приехали и привели деревья в порядок? Кто за это платит и из каких средств?

37. Во дворе хотелось бы, чтобы проводилось озеленение, формировались клумбы, завозилась земля. Входит ли в стоимость благоустройства устройство клумб, газонов, посев газонной травы?

38. У нас одна детская площадка на несколько домов. Непонятно, чья она, сколько мы за нее платим. Кто должен содержать детские площадки в исправном и красивом состоянии?

39. Ливневые, канализационные и другие колодцы на придомовой территории. Кто отвечает за них на придомовых территориях?

40. Сосед отгородил для своего автомобиля парковочное место перед домом. Насколько правомерны его действия?

41. У нас во дворе автомобили паркуются, где попало - под окнами, на газонах и т.д. Кто отвечает за организацию парковок? Кто должен это инициировать и кто за это платит?

42. Кто должен оплачивать капитальный ремонт общего имущества, если квартира, в которой я проживаю, является муниципальной?

43. В связи с обстоятельствами не могу сейчас полностью и регулярно

платить за жилищно-коммунальные услуги. Понимаю, что долг копится, дело может дойти до суда, с ужасом думаю о том, что придут приставы и наложат арест на имущество, но пока ничего сделать не могу.

42. Хочу оформить субсидию на содержание жилья, но нужно представить справку об отсутствии задолженности по квартплате, а денег нет. Получается замкнутый круг.

43. Я живу в этой квартире с самого рождения - больше 20 лет. Мои родители получили ее от завода, отстояв в очереди 15 лет. Мы всегда аккуратно вносили квартирную плату. Наконец мы приватизировали квартиру. За предшествующие годы дом пришел в ужасное состояние. Не было ни одного капитального ремонта. Сейчас наш дом обслуживает частная управляющая компания. Выясняется, что капитальный ремонт собственники должны сделать за собственный счет. Что делать?

44. Управляющая компания, которая обслуживает соседний дом, выставляет платежи почти в два раза меньше, чем многие другие. Может, перейти к ним на обслуживание?

45. Получил повестку дня предстоящего общего собрания. Там есть вопрос об использовании общего имущества. Разве его как-то можно использовать?

46. Я не очень понимаю, зачем вообще нужна управляющая организация?

47. Раньше жили без всяких счетчиков. Теперь нам навязывают установку счетчиков. Зачем оно мне это надо?

48. Интересно, как-то можно установить, сколько тепла теряется в нашем доме, кроме того, что мы реально потребляем, из-за не утепленных стен квартир, за счет распахнутых дверей подъездов и т.д.?

49. Скоро придется использовать только энергосберегающие лампы. Если они и дальше будут такими же дорогими, зачем мне, как пенсионеру, такая экономия?

50. Выбор управляющей организации - ответственное дело. Могут ли собственники до этого где-то узнать подробности о работе Управляющей организации, перечне оказываемых услуг, какие-то другие общие сведения?

Вопросы к экзамену по МДК.03.02 Организация работ по

обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома

Проверяемые результаты обучения: У1, У2, У3, У4, У5, У6, 31, 32, 33, 34, 35,36, 37, 38, 39, 310

1. При способе управления управляющей организацией проект перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляется и представляется собственникам помещений в многоквартирном доме для утверждения

2. Работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется

3. Каким нормативно-правовым актом установлены обязательные требования к вентиляции, кондиционированию и воздушному отоплению в многоквартирных домах

4. Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на общем имуществе в многоквартирном доме

5. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется

6. Что включает в себя обязательный комплекс уборочных работ на придомовой территории в теплый период

7. Что включают в себя работы по вывозу бытовых отходов, в том числе жидких бытовых отходов

8. Что включают в себя обязательные работы по пожарной безопасности в многоквартирном доме

9. При какой численности работников в организации создается служба охраны труда или вводится должность специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку или опыт работы в этой области

10. На территории дворов жилых зданий можно ли размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок,

кроме гостевых

11. Обучение по охране труда, установленное Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденным постановлением Минтруда России, Минобразования России от 13 января 2003 г. № 1/29 осуществляется:

12. Обучению по охране труда и проверке знаний требований охраны труда подлежат

13. Кто осуществляет функции по охране труда при отсутствии у работодателя службы охраны труда, штатного специалиста по охране труда

14. К какой категории надежности теплоснабжения относятся потребители тепловой энергии в жилых зданиях

15. При выявлении нарушений содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отопительный период должно быть обеспечено

16. Разрешается ли прокладка транзитных силовых кабелей через подвалы и технические подполья зданий

17. В случае непроведения исполнителем коммунальных услуг проверки качества предоставляемых услуг в установленный срок, а также в случае невозможности уведомить его о факте нарушения в связи с ненадлежащей организацией работы круглосуточной аварийной службы, потребитель вправе составить акт проверки качества предоставляемых коммунальных услуг в отсутствие исполнителя, который подписывается

18. Что должны обеспечить проводимые осмотры общего имущества многоквартирного дома

19. Какая работа является обязательной при подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону

20. Каким документом устанавливаются требования к естественному и искусственному освещению на лестничных площадках, ступенях лестниц, в лифтовых холлах, поэтажных коридорах, вестибюлях, подвалах и чердаках многоквартирного дома

21. Какая допустимая продолжительность установлена для перерыва подачи горячей воды
22. Основными целями энергетического обследования являются
23. В какие сроки должен быть устранен выявленный засор мусоропровода
24. Каким нормативно-правовым актом устанавливаются требования к тепловой изоляции наружной поверхности оборудования, трубопроводов, газоходов и воздуховодов, расположенных в зданиях, сооружениях
25. Разрешена ли по внутридворовым проездам придомовой территории организация движения транзитного транспорта
26. Каким документом установлено требование по проведению мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)
27. Допускается ли превышение нормативной температуры воздуха при определении качества коммунальной услуги отопления
28. Каким документом рекомендовано руководствоваться в мероприятиях по обеспечению сохранности и надлежащего ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории
29. Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению влечет
30. Допускается ли загрузка материалов, продукции для помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры
31. При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что высота кустарников не должна превышать
32. Каким документом установлены требования к системе водоснабжения многоквартирного дома
33. Допустимая суммарная продолжительность перерыва отопления в течение 1 месяца
34. Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях

35. Давление во внутридомовой системе отопления с чугунными радиаторами. Допускается ли отклонение давления во внутридомовой системе отопления

36. Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) производится

37. Приборное обследование технического состояния газопроводов проводится

38. Техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется

39. Срок начала работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ

40. В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан

41. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги исполнитель обязан

42. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется

43. Класс энергетической эффективности это

44. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений

45. Энергосервисный договор (контракт) это

46. В чьи обязанности входит обеспечить надлежащую эксплуатацию индивидуальных приборов учета используемой тепловой энергии, их сохранность, своевременную замену

47. Собственники зданий, строений, сооружений, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов путем организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий в течение

48. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, определяется

49. Лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

50. Кто обязан обеспечить безопасность в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредность по химическому составу и благоприятные органолептические свойства горячей и питьевой воды в хозяйственно-бытовом водоснабжении

Критерии оценивания

На «отлично» оценивается ответ, если обучающийся свободно, с глубоким знанием материала, правильно, последовательно и полно ответит на основные и дополнительные вопросы.

Оценка «хорошо» выставляется, если обучающийся достаточно убедительно, с несущественными ошибками в теоретической подготовке и достаточно освоенными умениями по существу правильно ответил на вопрос с дополнительными комментариями педагога или допустил небольшие погрешности в ответе.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если обучающийся недостаточно уверенно, с существенными ошибками в теоретической подготовке и слабо освоенными умениями ответил на основные и дополнительные вопросы.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся только имеет очень слабое представление о предмете и недостаточно или вообще не освоил умения по разрешению производственной ситуации.

4. Контрольно-оценочные материалы для экзамена (квалификационного)

Паспорт

4.1 Общие положения

Конечными результатами освоения профессионального модуля ПМ 03

«Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома» являются знания и умения обучающегося, соответствующих профессиональным компетенциям:

ПК 3.1.Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.2.Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

ПК 3.3.Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме.

ПК 3.4.Вести учетно-отчетную документацию.

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен **иметь практический опыт:**

ПО3.1 обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

ПО3.2 соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

ПО3.3 разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;

ПО3.4 проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

уметь:

У1 пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;

У2 определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

У3 организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

У4 готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;

У5 использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества придомовой территории

многоквартирного дома;

У6 анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома.

знать:

31 нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;

32 основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;

33 виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

34 виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;

35 методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

36 технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

37 правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

38 требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

39 правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию, и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

310 отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного

дома.

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен обладать **общими компетенциями:**

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и

качество.

ОК 3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5 Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственности за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.

ОК 8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

ОК 10 Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Оценивание результатов квалификационного экзамена по пятибалльной системе.

- **оценка "5" (отлично)** - аттестуемый уверенно и точно владеет приемами работ практического задания, соблюдает требования к качеству производимой работы, умело пользуется оборудованием, инструментами, рационально организует рабочее место, соблюдает санитарные нормы и требования безопасности труда;

- **оценка "4" (хорошо)** - владеет приемами работ практического задания, но возможны отдельные несущественные ошибки, исправляемые самим аттестуемым, правильно организует рабочее место, соблюдает санитарные нормы и требования безопасности труда;

- **оценка "3" (удовлетворительно)** - ставится при недостаточном владении

приемами работ практического задания, наличии ошибок, исправляемых с помощью мастера, отдельных несущественных ошибок в организации рабочего места и соблюдении санитарных норм и требований безопасности труда;

- **оценка "2" (неудовлетворительно)** – аттестуемый не умеет выполнять приемы работ практического задания, допускает серьезные ошибки в организации рабочего места, санитарные нормы и требования безопасности труда не соблюдаются.

4.2 Перечень практических заданий

1. Оформление журнала учета работ по очистке и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования. Заполнение акта на проведение дезинфекции. Оформление журнала дезинфицирующих средств.

2. Санитарный паспорт объекта, подлежащего дезинсекции и дератизации. Сведения о проведенных дезработах и контроле их эффективности. Журнал учета получения, расхода дезинфекционных средств и проведения дезинфекционных работ на объекте.

3. Разработка генеральных схем очистки территорий населенных пунктов

4. Расчет тарифов на вывоз твердых бытовых отходов из МКД

5. Определение норм накопления твердых бытовых отходов

6. Контроль температурно-влажностного режима помещений общего имущества

7. Системы отопления помещений и подбор автономной котельной

8. Планирование размещения освещения

9. Оформление документов по учету и отчетности организации

10. Оформление результатов кадастровых работ.

11. Расчет энергоэффективности МКД

**4.3 Тестовые задания по профессиональному модулю ПМ. 03.
«Организация работ по благоустройству общего имущества
многоквартирного дома» (квалификационный экзамен)**

Вопрос N 1

Какие виды осмотров установлены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	текущие, плановые и внеплановые
2.	только весенние и осенние
3.	<i>текущие, сезонные и внеочередные</i>

Вопрос N 2

Какова общая допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды в многоквартирном доме?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	8 часов (суммарно) в течение 1 года, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали — 24 часа подряд
2.	<i>8 часов (суммарно) в течение одного месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали — 24 часа подряд (за исключением перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения)</i>

3.	16 часов (суммарно) в течение одного месяца, 8 часов единовременно, при аварии на тупиковой магистрали — 12 часов подряд (за исключением перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения)
----	--

Вопрос N 3

В чьи обязанности входит разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>в обязанности лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, — регулярно (не реже чем один раз в год)</i>
2.	в обязанности лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, — регулярно (не реже чем один раз в квартал)
3.	в обязанности органов местного самоуправления

Вопрос N 4

Каковы основные цели энергетического обследования в многоквартирном доме?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов, определение показателей энергетической эффективности

2.	определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработка перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки
3.	<i>получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов, определение показателей энергетической эффективности, а также определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности, разработка перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки</i>

Вопрос N 5

Что является основанием для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по решению уполномоченного органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющего государственный жилищный надзор?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	назначение лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата в течение двенадцати месяцев судом три и более раза административного наказания за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора по проведению проверок или уклонение от таких проверок
2.	совершение лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, такого

	нарушения лицензионных требований вновь
3.	<i>назначение лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата в течение двенадцати месяцев судом три и более раз административного наказания за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора по проведению проверок или уклонение от таких проверок, а также совершение лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, такого нарушения лицензионных требований вновь</i>

Вопрос N 6

При соблюдении каких условий осуществляется перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям
2.	если квартира расположена на первом этаже многоквартирного дома, а также имеется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3.	<i>если квартира расположена на первом этаже многоквартирного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми</i>

Вопрос N 7

Каким документом установлены основания изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	федеральный закон Российской Федерации
2.	<i>постановление Правительства Российской Федерации</i>
3.	договор управления многоквартирным домом

Вопрос N 8

Какие нарушения лицензионных требований управляющими организациями признаются грубыми?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	— нарушение лицензионных требований, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах; — нарушение лицензионных требований, в части незаключения в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях

надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования;
— нарушение лицензионных требований, в части незаключения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

2. — нарушение лицензионных требований, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;
- нарушение лицензионных требований, в части отказа от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им;
- нарушение лицензионных требований, в части прекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением осуществления

такой деятельности в соответствии с положениями части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации;

— нарушение лицензионных требований, в части нарушения лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания

- 3.
- *нарушение лицензионных требований, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;*
 - *нарушение лицензионных требований, в части незаключения в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования;*
 - *нарушение лицензионных требований, в части незаключения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;*
 - *нарушение лицензионных требований, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего*

имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;

— нарушение лицензионных требований, в части отказа от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им;

— нарушение лицензионных требований, в части прекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением осуществления такой деятельности в соответствии с положениями части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации;

— нарушение лицензионных требований, в части нарушения лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания

Вопрос N 9

Каким документом определены правила пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» <14>

2.	<i>постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» <15></i>
3.	постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» и от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

<14> Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3635; 2017, N 38, ст. 5628.

<15> Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 21, ст. 2648; 2017, N 42, ст. 6160.

Вопрос N 10

Какие сроки установлены для устранения засора мусоропровода в многоквартирном доме?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>незамедлительно</i>
2.	24 часа
3.	3 дня

Вопрос N 11

Каким документом установлены требования к тепловой изоляции наружной поверхности оборудования, трубопроводов, газоходов и воздуховодов, расположенных в зданиях, сооружениях?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
2.	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 <16>
3.	<i>«СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 608, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 882/пр</i>

<16> Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12 апреля 2013 г., N 0001201304120004; Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 52, ст. 8297.

Вопрос N 12

Какой срок временного отсутствия потребителя в жилом помещении является основанием для произведения исполнителем коммунальных услуг перерасчета за коммунальные услуги?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>более пяти полных календарных дней подряд</i>
2.	более десяти полных календарных дней подряд
3.	более пятнадцати полных календарных дней подряд

Вопрос N 33

Допускается ли организация движения транзитного транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории многоквартирного дома?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	допускается
2.	допускается в ночное время суток
3.	<i>не допускается</i>

Вопрос N 14

Является ли обязательным обеспечение управляющей организацией свободного доступа к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>является</i>
2.	не является, управляющая организация вправе обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной

	деятельности
3.	не является, указанная информация является коммерческой тайной

Вопрос N 15

Что, по общему правилу, является внешней границей эксплуатационной ответственности сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	внешняя граница стены многоквартирного дома
2.	<i>место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом</i>
3.	коллективный (общедомовой) прибор учета соответствующего коммунального ресурса

Вопрос N 16

Что является предметом энергосервисного договора (контракта)?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком</i>
2.	реализация исполнителем организационных, правовых, технических,

	технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг)
3.	осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком, а также реализация исполнителем организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг)

Вопрос N 17

При каком способе управления многоквартирным домом предусмотрена обязанность собственников помещений по избранию совета многоквартирного дома?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	управление жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом
2.	управление товариществом собственников жилья
3.	<i>управление управляющей организацией</i>

Вопрос N 18

Вправе ли субъект Российской Федерации своим нормативным правовым актом дополнить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>вправе</i>
2.	вправе, если услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств федерального бюджета
3.	не вправе

Вопрос N 19

Как определяется количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>пропорционально доле собственника помещения в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме</i>
2.	пропорционально размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику
3.	пропорционально доле собственника помещения в многоквартирном доме в

праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме или пропорционально размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику

Вопрос N 20

Вправе ли управляющая организация осуществлять распоряжение сложившейся разницей между фактическими и планируемыми расходами по управлению многоквартирным домом?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>вправе, если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, но при условии, что полученная управляющей организацией экономия не приведет к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и если в договоре управления многоквартирным домом не предусмотрено иное</i>
2.	вправе, если собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников принято решение о распоряжении сложившейся разницей между фактическими и планируемыми расходами по управлению многоквартирным домом, при условии, что полученная управляющей организацией экономия не приведет к ненадлежащему качеству

	оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
3.	не вправе

Вопрос N 21

Каким документом установлено требование о проведении мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» <17>
2.	<i>«СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. N 64, с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 175</i>
3.	санитарно-эпидемиологические правила СП 3.1.2.3117-13 «Профилактика гриппа и других острых респираторных вирусных инфекций», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 175

Федерации от 18 ноября 2013 г. N 63 <18>

<17> Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст. 1650; 2018, N 32, ст. 5135.

<18> Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 4 апреля 2014 г., регистрационный N 31831.

Вопрос N 22

Допустимое превышение нормативной температуры воздуха в жилом помещении при определении качества коммунальной услуги по отоплению?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	не более 3 °С
2.	<i>не более 4 °С</i>
3.	не допускается

Вопрос N 23

Установлен ли предельный уровень вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>установлен высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации путем утверждения предельных индексов изменения размера платы</i>

2.	установлен должностным лицом органа местного самоуправления путем утверждения предельных индексов изменения размера платы
3.	не установлен

Вопрос N 24

Какой период установлен для определения температуры горячей воды в точке водоразбора в многоквартирном доме?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>три минуты</i>
2.	пять минут
3.	десять минут

Вопрос N 25

Вправе ли общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме изменять повестку дня данного собрания?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	вправе
2.	вправе, если ранее собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о возможности изменения повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3.	<i>не вправе</i>

Вопрос N 26

Виды жилищного фонда в зависимости от целей использования?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	жилищный фонд социального использования и индивидуальный жилищный фонд
2.	специализированный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования
3.	<i>жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд, жилищный фонд коммерческого использования</i>

Вопрос N 27

Что понимается под переустройством жилого помещения в многоквартирном доме?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме
2.	<i>установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме</i>

3.	изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме, а также установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме
----	---

Вопрос N 28

Основания обжалования в суде собственниками помещений в многоквартирном доме решения, принятого общим собранием собственников помещений в данном доме?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	в случае, если собственник помещения в многоквартирном доме не принимал участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и таким решением нарушены его права и законные интересы
2.	в случае, если собственник помещения в многоквартирном доме голосовал против принятия такого решения и таким решением нарушены его права и законные интересы
3.	<i>в случае, если собственник помещения в многоквартирном доме не принимал участие в общем собрании собственников помещений или голосовал против принятого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы</i>

Вопрос N 29

Что понимается под жилищным фондом?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц
2.	совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации) и субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации)
3.	<i>совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации</i>

Вопрос N 30

Какой размер пени установлен для лиц, несвоевременно внесших плату за жилое помещение и коммунальные услуги?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с двадцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение тридцати календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения тридцати календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в тридцатидневный срок оплата не произведена
2.	1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,

	действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена
3.	<i>1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена</i>

Вопрос N 31

Какой орган власти уполномочен осуществлять согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>орган местного самоуправления</i>
2.	орган государственного жилищного надзора

3.	уполномоченный государственный орган субъекта Российской Федерации
----	--

Вопрос N 32

Для каких категорий многоквартирных домов не предусмотрено обязательное оборудование общедомовыми (коллективными) приборами учета коммунальных ресурсов?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	ветхие, аварийные объекты, а также объекты, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии) либо максимальный объем потребления природного газа которых составляет менее чем два кубических метра в час (в отношении организации учета используемого природного газа)
2.	ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту
3.	<i>ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также объекты, максимальный объем потребления природного газа которых составляет менее чем два кубических метра в час (в отношении организации учета используемого природного газа)</i>

Вопрос N 33

Какой порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению предусмотрен для жилого помещения в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и

в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	размер платы за отопление определяется исходя из объема потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенного при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом или нежилом помещении
2.	размер платы за отопление определяется исходя из объема (количества) потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенного при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом или нежилом помещении и отношения общей площади помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
3.	<i>размер платы за отопление определяется как произведение объема (количества) потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенного при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом или нежилом помещении и отношения общей площади помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме на тариф на</i>

тепловую энергию

Вопрос N 34

Предусмотрена ли оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	предусмотрена
2.	предусмотрена, в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом
3.	<i>не предусмотрена</i>

Вопрос N 35

Предусмотрена ли жилищным законодательством Российской Федерации возможность предоставления компенсации собственникам помещений в многоквартирном доме расходов на уплату взноса на капитальный ремонт?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>может быть предусмотрена законом субъекта Российской Федерации</i>

2.	может быть предусмотрена нормативным правовым актом органа местного самоуправления
3.	предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт жилищным законодательством Российской Федерации не предусмотрено

Вопрос N 36

Какое решение принимает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор, в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи им предписания лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, судом два или более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	о направлении документов в суд для аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной лицензиату
2.	об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной лицензиату
3.	<i>об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий субъекта Российской Федерации</i>

Вопрос N 37

На какой срок выдается квалификационный аттестат, который обязаны иметь должностное лицо, должностные лица лицензиата, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>пять лет</i>
2.	десять лет
3.	бессрочно

Вопрос N 38

Какое решение принимает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор, в случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, судом три и более раз было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный жилищный надзор, по проведению проверок или уклонение от таких проверок?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	о направлении в суд документов для аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

	многоквартирными домами, в отношении которых лицензиатом были совершены действия (бездействие), направленные на воспрепятствование проведению таких проверок или уклонение от таких проверок
2.	об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
3.	<i>об исключении из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном доме или обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом были совершены действия (бездействие), направленные на воспрепятствование проведению таких проверок или уклонение от таких проверок</i>

Вопрос N 39

Что понимается под перепланировкой жилого помещения в многоквартирном доме?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме
2.	<i>изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме</i>
3.	установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме, а также изменение

конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме

Вопрос N 40

В каких случаях допускается определение расчетным путем объема тепловой энергии, теплоносителя по договору, заключенному между исполнителем коммунальных услуг и ресурсоснабжающей организацией?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	отсутствие в точках учета приборов учета и неисправность приборов учета
2.	<i>отсутствие в точках учета приборов учета, неисправность приборов учета и нарушение установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя</i>
3.	неисправность приборов учета и нарушение установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя

Вопрос N 41

В какой срок управляющая организация обязана раскрывать информацию об исполнении ею договора управления многоквартирным домом в виде отчета?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	ежемесячно

2.	ежеквартально
3.	<i>ежегодно в течение первого квартала текущего года</i>

Вопрос N 42

При соблюдении каких требований возможно уменьшение размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	по решению управляющей организации
2.	<i>с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме путем его реконструкции</i>
3.	уменьшение размера общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме невозможно

Вопрос N 43

Требуется ли согласие субъектов персональных данных на передачу их персональных данных лицам, которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, при привлечении такими лицами представителей для осуществления расчетов с собственниками жилых помещений и взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги?

N	Перечень вариантов ответов
---	----------------------------

п/п	
1.	требуется
2.	<i>не требуется</i>
3.	не требуется, если по данному вопросу собственниками помещений в многоквартирном доме принято соответствующее решение

Вопрос N 44

Входит ли в состав платы за жилое помещение и коммунальные услуги оплата цены энергосервисного договора (контракта), направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?

N	Перечень вариантов ответов
п/п	
1.	входит
2.	входит, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о сбережении и (или) повышении эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
3.	<i>не входит</i>

Вопрос N 45

В каком случае наниматель жилого помещения имеет право требовать от наймодателя уменьшения платы за пользование занимаемым жилым помещением, общим имуществом в многоквартирном доме, либо возмещения

своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, либо возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением обязанностей наймодателем?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	неисполнение или ненадлежащее исполнение наймодателем жилого помещения по договору социального найма обязанности по передаче нанимателю жилого помещения
2.	<i>неисполнение или ненадлежащее исполнение наймодателем жилого помещения по договору социального найма обязанностей по своевременному проведению капитального ремонта жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме и устройств, находящихся в жилом помещении и предназначенных для предоставления коммунальных услуг</i>
3.	неисполнение или ненадлежащее исполнение наймодателем жилого помещения по договору социального найма обязанностей по проведению текущего ремонта жилого помещения

Вопрос N 46

Является ли энергосервисный договор (контракт), направленный на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, составной частью договора управления многоквартирным домом?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	является
2.	является, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято соответствующее решение
3.	<i>не является</i>

Вопрос N 47

Какой срок установлен для хранения сведений о назначении административного наказания в виде дисквалификации лицам, на которых уставом или иными документами управляющей организации возложена ответственность за соблюдение требований по обеспечению надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сведения о которых внесены в реестр дисквалифицированных лиц?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>три года с даты внесения в реестр дисквалифицированных лиц</i>
2.	пять лет с даты внесения в реестр дисквалифицированных лиц
3.	бессрочно

Вопрос N 48

Какой размер штрафных санкций установлен для исполнителя коммунальных услуг за нарушение порядка расчета платы за содержание жилого помещения, повлекшее необоснованное увеличение размера такой платы?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	штраф в размере 30 процентов величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить
2.	<i>штраф в размере 50 процентов величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить</i>
3.	штраф в размере 100 процентов величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить

Вопрос N 50

Какой вид ответственности установлен законодательством Российской Федерации за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий, сооружений?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>административная ответственность</i>
2.	уголовная ответственность
3.	только гражданско-правовая ответственность

Вопрос N 51

В какой срок со дня получения уведомления от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего государственный жилищный надзор, об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об ее аннулировании орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	семь календарных дней со дня получения уведомления
<i>Нумерация пунктов в таблице дана в соответствии с официальным текстом документа.</i>	
3.	<i>пятнадцать календарных дней со дня получения уведомления</i>
2.	тридцать календарных дней со дня получения уведомления

Вопрос N 52

Какая обязанность установлена для собственника жилого дома или части жилого дома по обеспечению обращения с твердыми коммунальными отходами?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>заключение с региональным оператором по обращению с твердыми</i>

	<i>коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами</i>
2.	заключение с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов
3.	самостоятельное осуществление действий по сбору, транспортированию, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов

Вопрос N 53

Какой срок установлен для собственников помещений в многоквартирном доме для принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению данным многоквартирным домом в случае наличия оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	один месяц со дня их надлежащего информирования
2.	<i>два месяца со дня их надлежащего информирования</i>
3.	три месяца со дня их надлежащего информирования

Вопрос N 54

Какой датой определяется обязанность приступить к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме управляющей

организацией, выбранной по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо по результатам проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом</i>
2.	с даты заключением договора управления многоквартирным домом
3.	с даты принятия собственниками помещений решения о выборе управляющей организации либо с момента заключения договора управления по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации

Вопрос N 55

В чьи обязанности входит обеспечение надлежащей эксплуатации общедомовых (коллективных) приборов учета коммунальных ресурсов, их сохранность и своевременная замена в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491?

N п/п	Перечень вариантов ответов
1.	<i>собственники помещений в многоквартирном доме</i>
2.	ресурсоснабжающая организация

3.	совет многоквартирного дома
----	-----------------------------

Вопрос N 56

На какой срок может устанавливаться плата за содержание жилого помещения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?

№ п/п	Перечень вариантов ответов
1.	не более чем один год
2.	<i>не менее чем один год</i>
3.	не менее чем три года

5. Список используемых источников

Основные источники:

1. Гассуль В.А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в системе ЖКХ / В.А. Гассуль. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2013. – 154 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.phoenixbooks.ru/books/pdfs/20624.pdf>.

Дополнительные источники:

1. Ахмедова З.А. Товарищество собственников жилья как форма управления жилищным фондом: Сб. материалов 3-й международной научно-практической конференции «Законность и правопорядок в современном обществе». Новосибирск, 2011 С.50-54.

2. Бажилин В.В. Проблемы при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома // Законность. 2014. N 9. С. 53 - 56.

3. Билинец М. Управляйте своим домом самостоятельно. Создание университетов МКД // Жилищное право. 2013. N 11. С. 39 - 52. Глушко К. Споры вокруг ТСЖ // Жилищное право. 2015. N 3. С. 39 - 46.

4. Гассуль В.А. Стандарты управления многоквартирным домом в сфере ЖКХ / В.А. Гассуль. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2013. – 219 с.

5. Гордеев Д.П. Новое регулирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с главой 18 Жилищного кодекса РФ // Законы России: опыт, анализ, практика. 2013. N 5. С. 86 - 92.

6. Громадская С.В. Прекращение договора управления многоквартирным домом по инициативе управляющей организации // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. N 9. С. 98 - 104.

7. Емельянова Е.В. Договор между ТСЖ и управляющей организацией // Жилищно-коммунальное хозяйство: бух. учет и налогообложение. - 2010.- N 11.

8. Жигалова А.Ю. Государственный жилищный надзор за деятельностью регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах // Административное право и процесс. 2015. N 5. С. 83 - 84.

9. Жилищно-коммунальный комплекс Приморского края: стат. сборник /

[редкол.: В. Ф. Шаповалов (пред.) и др.] ; Федерал. служба гос. статистики по Примор. краю. - Владивосток: Приморскстат, 2014. - 75 с.

10. Найден С.Н. Общественные блага и коммунальные услуги / С. Н. Найден. - М.: Экономика, 2004. - 176 с.

11. Слияков Ю.В. Менеджмент в жилищно-коммунальном хозяйстве: учебник для студентов вузов / Ю. В. Слияков. - М.: Финансы и статистика: ИНФРА-М, 2010. - 352 с.

12. Труханович Л.В. Кадры жилищно-коммунального хозяйства: сборник должностных и производственных инструкций / Л. В. Труханович. -М.: Финпресс, 2004. - 192с.

13. Шефель О.М. Как разобраться в ЖКХ и не переплачивать / О.М. Шефель. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://iknigi.net/avtor-olga-shefel/78034-kak-razobratsya-v-zhkh-i-ne-pereplachivat-olga-shefel/read/page-1.html>.