АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НИЖЕГОРОДСКИЙ КОЛЛЕДЖ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И АВТОМАТИЧЕСКИХ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.03. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Специальность

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Нижний Новгород
2021 год

Одобрено методической комиссией
Протокол № 1от 30 августа 2021 г.
Председатель МК
_____ А.В. Гордеев

УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по УМР
_____ Г.В. Андрианова

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее – ФГОС) для специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Организация-разработчик: Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Нижегородский колледж теплоснабжения и автоматических систем управления» (далее – АНПОО «НКТС»)

Эксперт от работодателя: _____ К.Н. Котылев
Председатель ТСЖ «Ильинка»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 4

1.1. Область применения программы 4

1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля 4

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ... 6

2.1. Структура профессионального модуля 6

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ) .. 7

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 12

3.1. Материально-техническое обеспечение 12

3.2. Информационное обеспечение обучения 12

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) 14

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (квалификация «техник»), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.12.2015 г. № 1444.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить вид деятельности по обеспечению управления многоквартирным домом и соответствующие ему профессиональные компетенции:

Код	Профессиональные компетенции
ПК-3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного **дома** и придомовой территории.
ПК-3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК-3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
ПК-3.4	Вести учетно-отчетную документацию.

Освоение профессионального модуля направлено на развитие общих компетенций и достижение личностных результатов:

Код	Общие компетенции
ОК-1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК-2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК-3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК-4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК-5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в

Код	Общие компетенции
	профессиональной деятельности.
ОК-6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК-7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК-8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК-9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.
код	**Личностные результаты**
ЛР 15	Осознанный выбор профессии и возможностей реализации собственных жизненных планов; отношение к профессиональной деятельности как возможности участия в решении личных, общественных, государственных, общенациональных проблем
ЛР 16	Содействующий формированию положительного образа и поддержанию престижа своей профессии
ЛР 17	Способный выдвигать альтернативные варианты действий с целью выработки новых оптимальных алгоритмов; позиционирующий себя как результативный и привлекательный участник трудовых отношений

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт	– обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; – соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; – разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома; – проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;

уметь	- пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества; - определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории; - использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
знать	- нормативные правовые акты всех уровней власти иместного самоуправления, регламентирующие проведениеработ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества; основы трудового законодательства и правила внутреннеготрудового распорядка при проживании в многоквартирномдоме; - виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин; - методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; - правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройствуобщего имущества многоквартирного дома; - правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию, и благоустройству общего имущества многоквартирного дома; - отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания,благоустройства общего

1.3 Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 795 час, в том числе:

обязательной учебной нагрузки обучающегося – 602 час, (включая: аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 386 час, учебной и производственной практики – 72/144 час.);

самостоятельной работы обучающегося – 193час;

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1.Структура профессионального модуля ПМ.03. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов *(макс. учебная нагрузка и практики)*	Объём времени, отведённый на освоение междисциплинарного курса					Практика	
			Обязательные аудиторные учебные занятия			внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа		учебная, часов	Производственная, часов
			всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч. курсовой проект (работа), часов	всего, часов	в т.ч. курсовой проект (работа), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 3.1 – ПК 3.4	Раздел 1. МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	225	162	64	-	63	-	36	
ПК.3.3	МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	570	440	130		130		36	144
	Всего:	795	602	194	-	193	-	72	144

2.2.Тематический план и содержание профессионального модуля ПМ.03. Организация работ по благоустройству общего имуществамногоквартирного дома

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия,внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	
РАЗДЕЛ 1. МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома				
МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома			**225**	
Тема 1.1. Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении.	**Содержание**		**6**	
	1.	Требования к участкам, отводимым под жилые здания	2	**2**
	2.	Требования к придомовым земельным участкам	2	**2**
	3.	Придомовая территория.	2	**1**
	Практические занятия		**8**	
	1.	Подбор земельного участка для строительства жилого здания	4	
	2.	Благоустройство придомовой территории	4	
Тема 1.2. Требования к жилым помещениям.	**Содержание**		**8**	
	1.	Размещение жилых помещений»	2	**2**
	2.	Размещение инженерного оборудования и коммуникаций»	4	**2**
	3.	Размещение помещений в квартирах»	2	**2**
	Практические занятия		**8**	
	1.	Деловая игра «Благоустройство жилых помещений в МКД»	4	
	2.	Практическое занятие 2. «Размещение инженерного оборудования и коммуникаций»	4	
Тема 1.3 Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений.	**Содержание**		**8**	
	1.	Системы отопления помещений»	4	**2**
	2.	Автономные котельные»	2	**2**
	3.	Естественная вентиляция помещений»	2	**2**
	Практические занятия		**8**	
	1.	Системы отопления помещений и подбор автономной котельной»	4	
	2.	Практическое занятие 2. «Организация естественной вентиляции помещений»	4	

Тема 1.4 **Требования к естественному и искусственному освещению и инсоляции**	**Содержание**		8	
	1.	Требования по освещенности помещений	2	**2**
	2.	Естественное и искусственное освещение	4	**2**
	3.	Освещение нежилых помещений и придомовой территории. Инсоляция помещений	2	**2**
	Практические занятия		**8**	
	1.	Нормативы освещенности помещений	4	
	2.	Планирование размещения освещения	4	
Тема 1.5 **Требования к уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электрических и электромагнитных полей и ионизирующего излучения в помещениях.**	**Содержание**		**8**	
	1.	Уровни шума, вибрации, ультразвука и инфразвука.»	4	**1**
	2.	Влияние электрических и электромагнитных полей»	2	**1**
	3.	Влияние ионизирующего излучения»	2	**1**
	Практические занятия		**8**	
	1.	Изучение нормативных показателей уровня шума, вибрации,ультразвука и инфразвука	4	
	2.	Изучение нормативных показателей влияния ионизирующегоизлучения»	4	
Тема 1.6 **Требования к внутренней отделке помещений**	**Содержание**		**10**	
	1.	Химические выделения из строительных и отделочных материалов	4	**2**
	2.	Электростатическая напряженность на поверхности строительных и отделочных материалов	4	**2**
	3.	Радиационная безопасность	2	**2**
	Практические занятия		**8**	
	1.	Изучение химических выделений из строительных и отделочныхматериалов, радиационная безопасность	4	
	2.	Изучение радиационной безопасности	4	
Тема 1.7 **Требования к содержанию помещений.**	**Содержание**		**8**	
	1.	Эксплуатация помещений	4	**2**
	2.	Изучение мероприятий, направленных на предотвращение негативного воздействия на людей	4	**2**
	Практические занятия		**8**	
	1.	«Изучение норм эксплуатации помещений	8	
Тема 1.8 **Требования к инженерному**	**Содержание**		**6**	
	1.	Системы водоснабжения	2	**2**

оборудованию.	2.	Канализация. Удаление бытовых отходов и мусор	2	**2**
	3.	Естественная вентиляция помещений	2	**2**
	Практические занятия		**8**	
	1.	Организация водоснабжения и водоотведения	**8**	
Самостоятельная работа обучающихся			**63**	
Тематика самостоятельной (внеаудиторной) работы: **Работа с нормативными документами:** – О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; – Гигиенические требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений; – Гигиенические требования к естественному и искусственному освещению, и инсоляции; – Требования СЭС к жилым домам и помещениям: СанПиН 1.2.3685-21 – Гигиенические требования к уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электрических и электромагнитных полей и ионизирующего излучения в помещениях жилых зданий **Подготовка сообщений:** – Требования к участку и территориижилых зданий при их размещении **Подготовка докладов** – Влияние электрических и электромагнитных полей **Подготовка рефератов** – Внутренняя отделка помещений: виды, нормы **Поиск информационных сведений** – Многоэтажные здания – Мероприятия, направленные на предотвращение негативного воздействия на людей – Удаление бытовых отходов и мусора.				
Учебная практика			**36**	
Виды работ Тема 1. Организация благоустройства придомовых территорий Тема 2. Организация и контроль за санитарным обслуживанием общедомового имущества многоквартирного домаТема 3. Изучение принципов отопления и вентиляции зданий Тема 4. Замер естественного и искусственного освещения в помещениях				
Всего			**162**	
РАЗДЕЛ 2 МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома				
МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома			**570**	

Тема 2.1. Обеспечение безопасности многоквартирного дома:	**Содержание**		**2**	
	1.	Безопасность жилого дома – сложная многоуровневая система	2	**1**
Тема 2.2. Установка домофона в многоквартирном доме	**Содержание**		**6**	
	1.	Подсистема контроля и управления доступом Устройство домофона. Технические характеристики домофонов. Устройство видеодомофонов»	4	**2**
	2.	Повышение безопасности при установке домофона в многоквартирном доме. Реализация технологии по обеспечению жильцов универсальными электронными ключами»	2	**2**
	Практические занятия		**8**	
	1.	Решение ситуационных задач	4	
	2.	Элементы домофонного оборудования	4	
Тема 2.3. Установка и устройство системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме	**Содержание**		**6**	
	1	Основные цели установки пожарной сигнализации Устройство пожарной и охранной сигнализации в многоквартирном доме.	4	**2**
	2	Правила эвакуации при пожаре в многоквартирном доме Соблюдение правил пожарной безопасности в многоквартирном доме	2	**2**
	Практические занятия		**8**	
	1	Устройство пожарно-охранной системы	4	
	2	Обязанности граждан и УО в области пожарной безопасности	4	
Тема 2.4. Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества	**Содержание**		**6**	
	1.	Требования к освещенности мест общего пользования. Определение уровня освещенности мест общего пользования Размещение осветительных приборов на плане жилого дома	2	**2**
	2.	.Санитарно-эпидемиологические требования к жилым домам	2	**2**
	3.	Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении	2	**2**
	Практические занятия		**8**	
	1	Нормативы освещенности помещений»	4	
	2.	Планирование размещения освещения»	4	
	3..	Санитарно-гигиенические требования к условиям проживания»	**4**	

Тема 2.5 Обеспечение проведения регламентных работ безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома	**Содержание**		**12**	
	1.	Управление уборкой и санитарной очисткой территории многоквартирного дома. Организация санитарной очистки общих домовых территорий	4	**2**
	2.	Санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов	2	**2**
	3.	Удельные нормы накопления (ТБО) в среднем на одного жителя	2	**2**
	4.	Правила безопасного озеленения территории	2	**2**
	5.	Основные тенденции в области обезвреживания и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) в России и за рубежом	2	**2**
	Практические занятия		**10**	
	1.	Благоустройство придомовой территории	4	
	2..	Разработка инструкций по уборке придомовой территории (по материалам нормативных документов, с учетом особенностей климата, архитектурных особенностей и т.д.)	6	
Тема 2.6.Безопасность эксплуатации зданий	**Содержание**		**22**	
	1.	Основные сведения о безопасности зданий в процессе эксплуатации	4	**2**
	2.	Требования к содержанию и ремонту лифтов	2	**2**
	3.	Контроль соблюдения требований к содержанию и ремонту жилищного фонда	4	**2**
	4.	Правила безопасного содержания квартир и лестничных клеток	2	**2**
	5.	. Безопасность труда при обслуживании фундаментов	2	**2**
	6.	Безопасность труда при обслуживании подвалов	2	**2**
	7.	. Правила безопасного содержания фасадов здания, балконов, лоджий и их ограждений	4	**2**
	8.	. Правила безопасного содержания кровли домов	2	**2**
	Практические занятия		**34**	
	1	Обслуживание лестничных маршей и площадок	4	
	2	Основные термины механической безопасности зданий	4	
	3	Предельные состояния строительных конструкций	4	
	4	Работы по вскрытии и заделке конструкций. Контроль за состоянием герметизации стыков, наружных стен, способы устранения недостатков	6	
	5	Силовые нагрузки на здание	4	
	6	Изучение норм эксплуатации помещений	4	

	7	Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего	4	
	8	Решение ситуационных задач	4	
Тема 2.7.Безопасность эксплуатации инженерного оборудования	**Содержание**		**40**	
	1.	Нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда.	4	**2**
	2.	Требования к содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования	4	**2**
	3.	Требования к содержанию и ремонту системы водоснабжения, водоотведения	4	**2**
	4.	Безопасность эксплуатации естественной вентиляции помещений	2	**2**
	5.	Безопасность эксплуатации канализации. Удаление бытовых отходов и мусора»	4	**2**
	6.	Проведение испытаний тепловых сетей с целью выявления дефектов.	4	**2**
	7.	. Безаварийное функционирование оборудования. Профилактика неисправности инженерных систем.	4	**2**
	8.	Установка многоуровневой системы диспетчеризации.	4	**2**
	9.	. Взаимодействие служб, обеспечивающих жизнеобеспечение многоквартирного дома.	4	**2**
	10.	Подсистема диспетчеризации и мониторинга инженерных систем дома	4	**2**
	11.	. Подсистема сбора, обработки, хранения и отображения информации	2	**2**
	Практические занятия		**20**	
	1	Организация водоснабжения и водоотведения	4	
	2	Организация и обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	4	
	3	Порядок расчета численности рабочих	4	
	4	Охранное видеонаблюдение зон придомовой территории	4	
	5	Определение сроков проведения профилактических работ	4	
Тема 2.8. Подсистема оповещения и управления эвакуацией людей	**Содержание**		**4**	
	1.	Подсистема оповещения и управления эвакуацией людей	4	**2**
	Практические занятия		**4**	
	1.	Состав плана эвакуации	4	

Тема 2.9 Требования энергетической эффективности зданий	**Содержание**		**4**	
	1.	Энергосбережение. На основании СП 54.13330.2011	4	**2**
	Практические занятия		**14**	
	1.	Структура энергетического паспорта МКД.	4	
	2.	Расчет энергоэффективности МКД.	4	
	3.	Перечень мероприятий по энергосбережению в многоквартирном доме: Изучение ФЗ от 23.11.2009 No261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ	6	
Тема 2.10 Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	**Содержание**		**4**	
	1.	Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	4	**2**
	Практические занятия		**4**	
	1.	Изучение Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	4	
Тема 2.11 Основы трудового законодательства и правила внутреннего распорядка при проживании в многоквартирном доме	**Содержание**		**4**	
	1.	Порядок заключения трудового договора. Основания прекращения трудового договора.	4	**2**
	Практические занятия		**10**	
	1.	Заполнение документации. Оформление документов по проведению и приемке работ по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома	6	
	2	Решение ситуационных задач	4	
Тема 2.12.Нормативные акты, регламентирующие проведение работ по безопасному проживанию	**Содержание**		**16**	
	1.	Правила внутреннего распорядка собственников жилья МКД.	4	**2**
	2.	Соблюдение общественного порядка. Общее правило безопасности	4	**2**
	3.	Учет и контроль работ по обеспечению безопасных и благоприятных условий проживания в МКД	4	**2**
	4.	Взаимосвязь внутри жилищной и городской среды	4	**2**
	Практические занятия		**10**	
	1.	Разработка правил в МКД, в соответствии с постановлениями РФ. Изучение постановление правительства РФ No25 от 21.01.2006 «Правило пользование жилыми помещениями	6	

	2.	Разработка правил в МКД, в соответствии с постановлениями РФ: Постановление правительства РФ от 13.08.2006 «Правило содержание общего имущества в МКД	4	
Тема 2.13 Перспективы развития систем безопасности зданий	**Содержание**		**4**	
	1.	Перспективы развития систем безопасности зданий	4	**2**
Самостоятельная работа обучающихся			**130**	
Тематика самостоятельной (внеаудиторной) работы: **Работа с нормативными документами:** - Санитарно-эпидемиологические требования к жилым помещениям. - Содержание правил благоустройства территории муниципального образования - Безопасность эксплуатации инженерного оборудования - Обеспечение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений - Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду - Нормативные акты, регламентирующие проведение работ по безопасному проживанию **Работа с дополнительной литературой:** - Устройство домофона. Технические характеристики домофонов - Устройства пожарной сигнализации **Подготовка сообщений:** - Безопасность жилого дома – сложная многоуровневая система **Подготовка презентации:** - Перспективы развития систем безопасности зданий **Составление таблиц:** - Системы оповещения при пожаре и управления эвакуацией людей **Ответы на контрольные вопросы:** - Безопасность труда при обслуживании фундаментов: - Основы трудового законодательства и правила внутреннего распорядка при проживании в многоквартирном доме				
Учебная практика			**36**	
Виды работ Тема 1. Организация благоустройства придомовых территорий Тема 2. Организация и контроль за санитарным обслуживанием общедомового имущества многоквартирного дома Тема 3. Изучение принципов отопления и вентиляции зданий Тема 4. Замер естественного и искусственного освещения в помещениях				
Производственная практика			**144**	

Виды работ Тема 1. Построение систем безопасности жилых помещенийТема 2. Озеленение застраиваемых территорий Тема 3. Оформление витрин и фасадов зданий в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и паспорта зданияТема 4. оборудование зданий, строений, помещений средствами освещения в ночное время Тема 5. Оборудование мест для стоянки велосипедов, для привязи собак Тема 6. Оборудование необходимых приспособлений для лиц с ограниченными возможностями, инвалидов Тема 7. Построение систем безопасности жилых помещенийТема 8. Озеленение застраиваемых территорий Тема 9. Оформление витрин и фасадов зданий в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и паспорта зданияТема 10. оборудование зданий, строений, помещений средствами освещения в ночное время Тема11. Оборудование мест для стоянки велосипедов, для привязи собак Тема 12. Оборудование необходимых приспособлений для лиц с ограниченными возможностями, инвалидов		
Всего	**795**	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:
1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

2. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Реализация программы предполагает наличие учебного кабинета эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Оборудование учебного кабинета:

Столы, стулья, стол преподавателя, стул преподавателя, доска, ноутбук переносной, мультимедийный проектор, экран.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень используемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Исяньюлова, Р. Р. Современные технологии садово-паркового и ландшафтного строительства : учебное пособие для СПО / Р. Р. Исяньюлова, М. В. Половникова. — 2-е изд. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020.— Текст : электронный // Электронный библиотечный ресурс: [сайт]-WWW.IPRBOOKSHOP.RU

Договор № 8047/21П от 01.06.2021 г.WWW.IPRBOOKSHOP.RU Э/б доступ по паролю http://www.iprbookshop.ru/73764.html

2. Ковалев Н. С. Инженерное оборудование территории: учебное пособие Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2018 г. Текст : электронный // Электронный библиотечный ресурс: [сайт]- WWW.IPRBOOKSHOP.RU Э/б доступ по паролю http://www.iprbookshop.ru/72670.html

Договор № 8047/21П от 01.06.2021 г.WWW.IPRBOOKSHOP.RU Э/б доступ по паролю http://www.iprbookshop.ru/72670.html

3. Лямаев, Б. Ф Системы водоснабжения и водоотведения зданий : учебное пособие. Политехника, 2020 г. Текст : электронный //

Электронный библиотечный ресурс: [сайт]- WWW.IPRBOOKSHOP.RU Э/б доступ по паролю http://www.iprbookshop.ru/94837.html

Договор № 8047/21П от 01.06.2021 г.WWW.IPRBOOKSHOP.RU Э/б доступ по паролю http://www.iprbookshop.ru/94837.html

4. Ветошкин А. Г. Техника и технология обращения с отходами жизнедеятельности. Часть 1. Системное обращение с отходами: учебное пособие Инфра-Инженерия, 2019 г. Текст : электронный // Электронный библиотечный ресурс: [сайт]- WWW.IPRBOOKSHOP.RU Э/б доступ по паролю http://www.iprbookshop.ru/78237.html

Договор № 8047/21П от 01.06.2021 г.WWW.IPRBOOKSHOP.RU Э/б доступ по паролю http://www.iprbookshop.ru/78237.html

5. Соколов Л. И. Безопасность жизнедеятельности при эксплуатации систем и сооружений водоснабжения и водоотведения: учебное пособие. Инфра-Инженерия, 2018 г. Текст : электронный // Электронный библиотечный ресурс: [сайт]-WWW.IPRBOOKSHOP.RU Э/б доступ по паролю http://www.iprbookshop.ru/78252.html

Договор № 8047/21П от 01.06.2021 г.WWW.IPRBOOKSHOP.RU Э/б доступ по паролю http://www.iprbookshop.ru/78252.html

Дополнительные источники:

1. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
2. ГОСТ Р 50571.21-2000 (МЭК 60364-5-548-96) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Раздел 548. Заземляющие устройства и системы уравнивания электрических потенциалов в электроустановках, содержащих оборудование обработки информации.» п. 1 (548.1.1) Область применения
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

4. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях СанПиН 2.1.2.2645-10
5. ГОСТ Р 51241-2008 («Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний.»)
6. ГН 2.2.4/2.1.8.582–96. Гигиенические требования при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения. Гигиенические нормативы.

Интернет - ресурсы

1. http://www.consultant.ru/
2. law.edu.ru
3. http://youhouse.ru/portaly-zhkh/
4. http://gkhkontrol.ru/

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты обучения (освоенные профессиональные и общие компетенции)	Основные показатели оценки результата
ПК-3.1 Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Демонстрация способности по организации проведения работ. Знание методов благоустройства общего имущества МКД и придомовой территории.
ПК-3.2 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Владение способностью производить контроль за выполнением работ. Следовать утвержденному плану проведения работ.
ПК-3.3 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	Демонстрация знаний по благоприятному и безопасному проживанию
ПК-3.4 Вести учетно-отчетную документацию.	Демонстрация умений ведения учетно-отчетной документации
ОК-1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Демонстрация интереса к будущей специальности. Положительная динамика результатов учебной деятельности.
ОК-2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Выбор и применение методов и способов решения поставленных учебных задач. Своевременность сдачи практических и самостоятельных работ. Соответствие выполненных заданий условиям и рекомендациям по их выполнению.
ОК-3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Решение поставленных стандартных и нестандартных учебных задач. Проявление ответственности за результаты своей работы.
ОК-4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Поиск и анализ актуальной информации, необходимой в решении профессиональных задач.
ОК-5 Использовать информационно-	Демонстрация использования современных информационных технологий в процессе

коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	профессиональной деятельности.
ОК-6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Демонстрация коммуникабельности при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководителями производственной практики.
ОК-7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	Проявление ответственности за работу подчиненных. Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы.
ОК-8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Повышение личностного и квалификационного уровня.
ОК-9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	Готовность к инновациям в области профессиональной деятельности; адаптация.
ОК-10 Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	Соблюдение техники безопасности в профессиональной деятельности.