

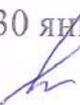
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**«НИЖЕГОРОДСКИЙ КОЛЛЕДЖ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
И АВТОМАТИЧЕСКИХ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА

**Профессиональный модуль ПМ.02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОКАЗАНИЯ
УСЛУГ И ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ,
ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома

Нижний Новгород
2019 г.

Одобрена методической комиссией
профессионального цикла по
специальностям технического профиля
08.02.11 Управление, эксплуатация и
обслуживание многоквартирного дома
Протокол № 4 от 30 января 2019 г.
Председатель МК  А.В. Гордеев

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
УМР


Т.В. Андрианова

Рабочая программа учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта для специальности среднего профессионального образования по специальности **08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Организация – разработчик:

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Нижегородский колледж теплоснабжения и автоматических систем управления»

Разработчик: Борисов В.А.

Руководитель производственной практики АНПО «НКТС»

Эксперт от работодателя:

 Котылев К.Н.

Председатель ТСЖ «Ильинка»



Содержание

1.1	Область применения программы	4
1.2	Место практики в структуре ППССЗ.....	4
1.3	Цели и задачи практики	4
1.4	Количество часов на освоение программы производственной практики.....	6
1.5	Результаты практики.....	6
2.	Распределение часов практики по профессиональному модулю ПМ.02	8
3.	Структура и содержание учебной практики профессионального модуля ПМ.02	9
3.1	Тематический план учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02	9
3.2	Содержание практики по профессиональному модулю ПМ.02	10
4.	Условия реализации программы учебной практики.....	12
4.1	Требование к документации, необходимой для проведения учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02	12
4.2	Требования к материально- техническому обеспечению практики.....	12
4.3	Перечень учебных изданий, Интернет – ресурсов, дополнительной литературы.....	14
4.4	Требования к руководителям практики.....	15
4.5	Требования к соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности.....	16
5.	Контроль и оценка результатов учебной практики.....	16
	Приложение	20

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1.1. Область применения программы

Программа учебной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее СПО)

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Практика предусматривает закрепление и углубление знаний, полученных обучающимися в процессе теоретического обучения, комплексное освоение обучающимися всех видов профессиональной деятельности по специальности, приобретение ими необходимых умений практической работы по избранной специальности, овладение навыками профессиональной деятельности.

1.2 Место практики в структуре ППССЗ:

Рабочая программа учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома является частью программы подготовки специалистов среднего звена базовой подготовки в соответствии с ФГОС по специальности **08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

1.3. Цели и задачи практики

Целями и задачами учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома являются закрепление и совершенствование приобретенных в процессе обучения профессиональных умений обучающихся по изучаемой специальности, развитие общих и профессиональных компетенций, освоение современных производственных процессов, адаптация обучающихся к конкретным условиям деятельности организаций различных организационно-правовых форм.

В результате прохождения учебной практики студент должен приобрести и освоить:

вид профессиональной деятельности:

обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

практический опыт:

чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом;
определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;
ведения технической и иной документации на многоквартирный дом;
проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания;
оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;
контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;
организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;
организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;
организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами

уметь:

читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;
определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);
определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;
определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;
осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;
определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;
принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;
подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;

подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;

контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;

снимать показания домовых приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов;

подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;

подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение

1.4 Количество часов на освоение программы учебной практики 72 часа (2 недели)

1.5 Результаты практики

Результатом учебной практики является освоение общих компетенций

Таблица 1

Код	Наименование результата обучения
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Профессиональных компетенций

Таблица 2

ПК 2.1.	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 2.3.	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
ПК 2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК 2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

**2.РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСОВ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ
 ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома**

Таблица 3

Коды профессиональных компетенций	Наименования профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная практика часов (если предусмотрена рассредоточенная практика)
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 2.1 - 2.7	ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома							72	
	Всего:							72	

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.1 Тематический план учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Таблица 4

72 часа (2 недели)

№ п/п	Виды работ	Количество часов
	Учебная практика	72
1.	Работа на рабочих местах или в подразделениях предприятия. Выполнение индивидуального задания.	66
	Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом. Определение типа здания, параметров конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома. Ведение технической и иной документации на многоквартирный дом Содержание информации, необходимой для формирования умений и навыков.	10
	Что входит в понятие «обслуживание МКД». Структура платы за содержание и ремонт общего имущества.	12
	Техническое обслуживание: лифтов; помещений общего пользования; домофонов. Техническое обслуживание и содержание лестничных клеток, чердаков, подвалов, квартир.	18
	Оценка эффективности энергосберегающих мероприятий при капитальном ремонте МКД. Технология получения света с использованием микроволн, используемая в системах плазменного освещения, а также системах персонализированного оперативного учета потребления и регулирования энергоресурсов.	18
	Что должен знать потребитель об аварийно-диспетчерской службе. Возможные нештатные аварийные нештатные ситуации. Организация пожаротушения.	8
2.	Оформление отчета о прохождении учебной практики. Защита отчета	6
	по учебной практике.	

Итоговая аттестация по учебной практике – дифференцированный зачет

Форма контроля и оценки – отчет по практике, дневник учебной практики.

3.2 Содержание учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Таблица 5

72 часа (2 недели)

№ п/п	Индекс модуля, МДК	Виды работ	Содержание работ	Кол-во часов	Коды компетенций		Формы и методы контроля	ФИО руководителя практики
					ОК	ПК		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ПМ.02 МДК.02.01.	Организационные вопросы оформления на предприятии, инструктаж по охране труда и технике безопасности, распределение по рабочим местам. Ознакомление со структурой и характером деятельности предприятия. Работа на рабочих местах или в подразделениях предприятия. Выполнение индивидуального задания.	Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; ведение технической и иной документации на многоквартирный дом; проведение плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; составление перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра	36 36	ОК 1 ОК 2 ОК 3 ОК 4 ОК 5 ОК 6 ОК 7 ОК 8 ОК 9 ОК 10	ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4 ПК 2.5 ПК 2.6 ПК 2.7	устный опрос, оценка практической деятельности	

		<p>состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания;</p> <p>оказание услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;</p> <p>контроль качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>подготовка и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</p> <p>организация приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;</p> <p>организация комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</p> <p>организация взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами</p>					
Всего:			72				

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Требование к документации, необходимой для проведения учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Для проведения учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- положение о практике;
- рабочая программа по учебной практике по специальности;
- план-график консультаций и контроля выполнения студентами программы учебной практики;
- индивидуальное задание.

4.2. Требования к материально-техническому обеспечению практики

Программа учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

предусматривает изучение обучающимися функциональных обязанностей на объектах профессиональной деятельности. При проведении практики учитываются следующие факторы:

- оснащенность современными аппаратно - программными средствами;
- оснащенность необходимым оборудованием;
- наличие квалифицированного персонала.

Организация учебной практики осуществляется образовательным учреждением в сроки, установленные рабочим учебным планом и календарным графиком учебного процесса. Учебная практика по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома проходит в специально оборудованных аудиториях и помещениях колледжа, либо в организациях, в специально оборудованных помещениях, на основе договоров, заключенных между организацией и колледжем.

Мастерская столярно-плотничных работ

Оборудование:

Столы, стулья, стол преподавателя, стул преподавателя, доска навесная, ноутбук переносной, телевизор.

Столярные верстаки; деревообрабатывающие станки: токарный, сверлильный, шлифовальный; набор столярных инструментов (молоток, топор, ножовка, стамеска); набор измерительных инструментов (линейка, угольник).

Мастерская слесарно-сантехнических работ

Оборудование:

Столы, стулья, стол преподавателя, стул преподавателя, доска навесная, ноутбук переносной, телевизор.

Основное и вспомогательное технологическое оборудование (верстак, паяльник для полипропиленовых труб с набором сменных насадок); инструменты (измерительная рулетка, измерительный уровень), и инвентарь для выполнения работ; расходные материалы; средства индивидуальной защиты (маска), инструкционные карты; стенды «Правила безопасности труда», «Инструкции по безопасной работе», справочные таблицы.

Мастерская по ремонту и обслуживанию электрооборудования

Оборудование:

Столы, стулья, стол преподавателя, стул преподавателя, доска навесная, ноутбук переносной, телевизор.

Электромонтажный инструмент (паяльники, кусачки, плоскогубцы), приборы и приспособления (вольтметр, осциллографы, мультиметры, частотомер, регуляторы микропроцессорные измерительные-Метакон), набор измерительных инструментов (линейка, угольник), станки токарный, сверлильный, тиски.

Мастерская штукатурных, малярных и облицовочных работ

Оборудование:

Столы, стулья, стол преподавателя, стул преподавателя, доска навесная, ноутбук переносной, телевизор.

Установка приготовления раствора: растворомешалка; ручной инструмент приспособления для облицовки и отделки поверхностей: корыто, лопата, зубило, металлическая щетка, терка, полутерка, сокол, правило, шуруповерт, электроизмерительные приборы бруски, мастерок плиточника, шпатель зубчатый, шпатель резиновый, кусачки, плиткорез ручной, плиткорез электрический, шнур-причалка, молоток плиточника с резиновым обушком, миксер, приборы для осуществления лабораторного и полевого контроля: отвес, стандартный конус, уровень, складной метр, рулетка (3 метра), угольник, нивелир, расходные материалы: универсальная смесь М-100, универсальный плиточный клей, плитка керамическая карандаш, металлический направляющий профиль.

Мастерская сварочных работ

Оборудование:

комплект учебно-методической документации, наглядные пособия.

Оборудование мастерской:

-рабочие места по количеству обучающихся;

--оборудование для сварочных работ - комплект для сварки полипропиленовых труб (сварочный аппарат CP-WM215, ножницы для PP-R труб, шестигранный ключ, рулетка, отвертка, уровень)

4.3 Перечень учебных изданий, Интернет – ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Дементьева, М. Е. Разработка проекта управления энергосбережением и эксплуатацией инженерных систем в ЖКК: учебно-методическое пособие / М. Е. Дементьева. — Саратов : Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2017. — 98 с. — 978-5-7264-1786-8.

<http://www.iprbookshop.ru/>

2. Сайманова, О. Г. Организация содержания, ремонта и модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса: учебно-методическое пособие / О. Г. Сайманова. — Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. — 70 с. — 978-5-9585-0683-5.

<http://www.iprbookshop.ru/>

3. Данилов, М. И. Инженерные системы зданий и сооружений (электроснабжение с основами электротехники): учебное пособие / М. И. Данилов, И. Г. Романенко, С. С. Ястребов. — Ставрополь: Северо-Кавказский

федеральный университет, 2015. — 118 с. — 2227-8397.
<http://www.iprbookshop.ru/>

Дополнительные источники:

1. Волков, А. А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений: учебное пособие / А. А. Волков, В. И. Теличенко, М. Е. Лейбман ; под ред. С. Б. Сборщиков. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 492 с. — 978-5-7264-0995-5.
<http://www.iprbookshop.ru/>

2. Концепция управления энергосбережением в жилищно-коммунальном хозяйстве: системный подход: монография / О. В. Максимчук, Т. А. Першина, Г. А. Голикова [и др.]. — Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, Крутон, 2015. — 285 с. — 978-5-906075-11-6. <http://www.iprbookshop.ru/>

3. Максимчук О.В., Баулина О.А., Борисова Н.И. и др . Теория и практика управления в строительстве, городском и жилищно-коммунальном хозяйстве: учебник – Саратов : Вузовское образование, 2018. – 599 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76951.html>

4. Хлистун, Ю. В.. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») Ай Пи Эр Медиа, 2019. 276 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80354.html>

5. Федеральный закон от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

6. Приказ Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС "Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры и порядка заполнения указанных документов"(вместе с "Порядком заполнения формы электронного паспорта многоквартирного дома", "Порядком заполнения формы электронного паспорта жилого дома", "Порядком заполнения формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры") (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2013 N 29056).

Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

4.4. Требования к руководителям учебной практики

Преподаватели, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь высшее или среднее профессиональное образование по профилю специальности, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

В основные обязанности руководителя учебной практики от колледжа входят:

- осуществление руководства учебной практикой;
- формирование группы в случае применения групповых форм проведения практики;

В период учебной практики для студентов проводятся консультации по выполнению индивидуального задания по основным её разделам.

4.5. Требования к соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности

Обучающиеся при прохождении учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

обязаны:

- полностью выполнять задания, предусмотренные программой учебной практики;
- соблюдать действующие в колледже правила внутреннего трудового распорядка;
- изучать и строго соблюдать нормы охраны труда и правила пожарной безопасности.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Предметом оценки по учебной практике по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации,

обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома является приобретение учебно-практического опыта по осуществлению управления многоквартирным домом. Контроль и оценка проводится на основе работ, выполненных обучающимися во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с требованиями программы практики.

По итогам учебной практики по профессиональному ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома студенты представляют отчёт по практике с выполненным индивидуальным заданием.

Текущий контроль прохождения учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома осуществляется на основании плана-графика консультаций и непосредственного контроля за выполнением студентами тематического плана учебной практики.

Итогом учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома является дифференцированный зачёт, который выставляется руководителем учебной практики с учётом оценочного материала для оценки общих и профессиональных компетенций, освоенных студентами в период прохождения практики.

Обучающиеся, не выполнившие план учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, не допускаются к квалификационному экзамену.

Требования к оформлению отчета

По завершении прохождения практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома обучающийся должен сформировать и представить руководителю учебной практики отчет, сформированный на базе шаблона отчёта, содержащий перечень выполненных индивидуальных заданий на практику с подтверждающими скриншотами.

Отчет по учебной практике должен быть представлен руководителю практики в виде пояснительной записки.

Оценка результатов освоения учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома проставляется в зачетной ведомости и в зачетной книжке руководителем учебной практики. Наличие оценок является для каждого студента обязательным. В случае отсутствия оценок студент не переводится на следующий курс.

Иметь учебно-практический опыт	Основные показатели оценки результата	Документ, подтверждающий качество выполнения работ
<p>чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом; определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома; ведения технической и иной документации на многоквартирный дом; проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния</p>	<p>уметь: читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям; определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу); определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома; определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома; осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом; определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома; принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;</p>	<p>Аттестационный лист по учебной практике. Отчет по учебной практике. Дневник по учебной практике. Зачетная ведомость по учебной практике.</p>

<p>конструктивных элементов и инженерных систем здания;</p> <p>оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;</p> <p>контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</p> <p>организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;</p> <p>организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</p>	<p>подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;</p> <p>контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;</p> <p>снимать показания домашних приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов;</p> <p>подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;</p> <p>подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение</p>	
--	--	--

организации взаимодействия внешними ресурсоснабжающими организациями коммунальными службами	с и		
---	--------	--	--

1. Перечень заданий учебной практики

Для более детального изучения и выработки у обучающихся навыков самостоятельного применения теоретических знаний в решении конкретных задач производства каждый обучающийся получает индивидуальное задание. Тематика индивидуальных заданий для студентов в период практики должна быть актуальной и иметь практическую значимость, которая оценивается на цикловой комиссии.

Перечень обязательных вопросов, которые должны быть проработаны на учебной практике по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме.
2. Правовой статус управляющей организации
3. Методы взаимодействия управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
4. Механизмы согласования интересов и позиций заинтересованных сторон в процессе управления многоквартирным домом.
5. Плата за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Плата за коммунальные услуги.
7. Организация предварительного согласования с собственниками помещений в многоквартирном доме вопроса о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения и размере платы за коммунальные услуги.
8. Использование общего имущества многоквартирного дома.
9. Предварительное обсуждение вопроса выбора управляющей организации в качестве уполномоченного лица по использованию общего имущества многоквартирного дома (предоставление в пользование, сдача в аренду, размещение рекламной продукции и прочее).
10. Документальное оформление решений, принятых общим собранием собственников.
11. Доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании.

2. Перечень индивидуальных заданий учебной практики по профессиональному модулю ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения.
2. Расчет платы за коммунальные услуги.

3. Разработка вариантов использования общего имущества многоквартирного дома.
4. Обеспечение эффективного взаимодействия с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме при обсуждении и согласовании вопросов, касающихся управления, содержания и ремонта многоквартирного дома.
5. Выбор оптимальных форм коммуникаций с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме при организации и проведении общих собраний.
6. Порядок организации общего собрания собственников.
7. Прогнозирование результатов голосования собственников помещений по обсуждаемым на общих собраниях вопросам.
8. Оформление исходной и отчетной документации.
9. Этика делового общения при взаимодействии сторон управления многоквартирным домом.
10. Способы разрешения конфликтных ситуаций при обсуждении вопросов, связанных с управлением МКД.