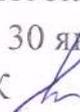


**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НИЖЕГОРОДСКИЙ КОЛЛЕДЖ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
И АВТОМАТИЧЕСКИХ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА
Профессиональный модуль ПМ.03 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО
БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома

Нижний Новгород
2019 г.

Одобрена методической комиссией
профессионального цикла по
специальностям технического профиля
08.02.11 Управление, эксплуатация и
обслуживание многоквартирного дома
Протокол № 4 от 30 января 2019 г.
Председатель МК  А.В. Гордеев

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по
УМР


Т.В. Андрианова

Рабочая программа учебной практики по профессиональному модулю
ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества
многоквартирного дома разработана на основе Федерального
государственного образовательного стандарта для специальности среднего
профессионального образования по специальности **08.02.11 Управление,
эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Организация – разработчик:

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация
«Нижегородский колледж теплоснабжения и автоматических систем
управления»

Разработчик: Борисов В.А.

Руководитель производственной практики АНПОО «НКТС»

Эксперт от работодателя:

 Котылев К.Н.

Председатель ТСЖ «Ильинка»

М.П.

Содержание

1.1	Область применения программы	4
1.2	Место практики в структуре ППССЗ.....	4
1.3	Цели и задачи практики	4
1.4	Количество часов на освоение программы учебной практики.....	6
1.5	Результаты практики.....	6
2.	Распределение часов практики по профессиональному модулю ПМ.03	8
3.	Структура и содержание учебной практики профессионального модуля ПМ.03	9
3.1	Тематический план учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03	9
3.2	Содержание практики по профессиональному модулю ПМ.03	10
4.	Условия реализации программы учебной практики.....	11
4.1	Требование к документации, необходимой для проведения учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03	11
4.2	Требования к материально- техническому обеспечению практики.....	11
4.3	Перечень учебных изданий, Интернет – ресурсов, дополнительной литературы.....	13
4.4	Требования к руководителям практики.....	14
4.5	Требования к соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности.....	15
5.	Контроль и оценка результатов учебной практики.....	16
	Приложение А.....	18
	Приложение Б.....	19
	Приложение В.....	20

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1.1. Область применения программы

Программа учебной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее СПО)

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Практика предусматривает закрепление и углубление знаний, полученных обучающимися в процессе теоретического обучения, комплексное освоение обучающимися всех видов профессиональной деятельности по специальности, приобретение ими необходимых умений практической работы по избранной специальности, овладение навыками профессиональной деятельности.

1.2 Место практики в структуре ППССЗ:

Рабочая программа учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома является частью программы подготовки специалистов среднего звена базовой подготовки в соответствии с ФГОС по специальности **08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома** в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.**

1.3. Цели и задачи практики

Целями и задачами учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома являются закрепление и совершенствование приобретенных в процессе обучения профессиональных умений обучающихся по изучаемой специальности, развитие общих и профессиональных компетенций, освоение современных производственных процессов, адаптация обучающихся к конкретным условиям деятельности организаций различных организационно-правовых форм.

В результате прохождения учебной практики студент должен приобрести и освоить:

вид профессиональной деятельности:

обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории

практический опыт:

обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;

проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома

уметь:

пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;

определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;

готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;

использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;

анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома

1.4 Количество часов на освоение программы учебной практики

72 часа (2 недели)

1.5 Результаты практики

Результатом учебной практики является освоение общих компетенций

Таблица 1

Код	Наименование результата обучения
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

Профессиональных компетенций

Таблица 2

ПК 3.1.	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
ПК 3.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 3.3.	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 3.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**2.РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСОВ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ
ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома**

Таблица 3

Коды профессиональных компетенций	Наименования профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная практика часов (если предусмотрена рассредоточенная практика)
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 3.1 - 3.4	ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома							72	
	Всего:							72	

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.1 Тематический план учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Таблица 4

72 часа (2 недели)

№ п/п	72 часа (2 недели)	
	Виды работ	Количество часов
	Учебная практика	72
1.	Работа на рабочих местах или в подразделениях предприятия. Выполнение индивидуального задания.	66
	Организация благоустройства придомовых территорий Организация и контроль за санитарным обслуживанием общедомового имущества многоквартирного дома Изучение принципов отопления и вентиляции зданий Замер естественного и искусственного освещения в помещениях	
2.	Оформление отчета о прохождении учебной практики. Защита отчета по учебной практике.	6

Итоговая аттестация по учебной практике – дифференцированный зачет

Форма контроля и оценки – отчет по практике, дневник учебной практики.

3.2 Содержание учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Таблица 5

72 часа (2 недели)

№ п/п	Индекс модуля, МДК	Виды работ	Содержание работ	Кол-во часов	Коды компетенций		Формы и методы контроля	ФИО руководителя практики
					ОК	ПК		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ПМ.03 МДК.03.01. МДК.03.02.	Организационные вопросы оформления на предприятии, инструктаж по охране труда и технике безопасности, распределение по рабочим местам. Ознакомление со структурой и характером деятельности предприятия. Работа на рабочих местах или в подразделениях предприятия. Выполнение индивидуального задания.	Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; соблюдение требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; разработка и реализация мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома; проведение оперативного учета, контроля объема и качества	36 36	ОК 1 ОК 2 ОК 3 ОК 4 ОК 5 ОК 6 ОК 7 ОК 8 ОК 9 ОК 10	ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4	устный опрос, оценка практической деятельности	

			выполнение мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома					
			Всего:	72				

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Требование к документации, необходимой для проведения учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Для проведения учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома:

- положение о практике;
- рабочая программа по учебной практике по специальности;
- план-график консультаций и контроля выполнения студентами программы учебной практики;
- индивидуальное задание.

4.2. Требования к материально-техническому обеспечению практики

Программа учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

предусматривает изучение обучающимися функциональных обязанностей на объектах профессиональной деятельности. При проведении практики учитываются следующие факторы:

- оснащенность современными аппаратно - программными средствами;
- оснащенность необходимым оборудованием;
- наличие квалифицированного персонала.

Организация учебной практики осуществляется образовательным учреждением в сроки, установленные рабочим учебным планом и календарным графиком учебного процесса. Учебная практика по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

проходит в специально оборудованных аудиториях и помещениях учебного заведения.

Кабинет эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с оборудованием: столы, стулья, стол преподавателя, стул преподавателя, доска, ноутбук переносной, мультимедийный проектор, экран, стенд информационный, стенд электромонтажный.

Участок благоустройства территории с местом для посадки деревьев, разбивки газонов и цветников.

4.3 Перечень учебных изданий, Интернет – ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Исяньюлова, Р. Р. Современные технологии садово-паркового и ландшафтного строительства: учебное пособие для СПО / Р. Р. Исяньюлова, М. В. Половникова. — Саратов: Профобразование, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 94 с. — 978-5-4486-0360-0, 978-5-4488-0178-5. <http://www.iprbookshop.ru/> ЭБС «IPRBooks.ru»
2. Сайманова, О. Г. Организация жилищно-коммунального комплекса: учебно-методическое пособие / О. Г. Сайманова. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2016. — 73 с. — 978-5-9585-0685-9. <http://www.iprbookshop.ru/> ЭБС «IPRBooks.ru»
3. Ковалев, Н. С. Инженерное оборудование территории: учебное пособие / Н. С. Ковалев. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 356 с. — 978-5-7267-0877-5. <http://www.iprbookshop.ru/> ЭБС «IPRBooks.ru»
4. Журавлева, И. В. Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения: учебное пособие / И. В. Журавлева. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 137 с. — 2227-8397. <http://www.iprbookshop.ru/> ЭБС «IPRBooks.ru»
5. Ветошкин, А. Г. Техника и технология обращения с отходами жизнедеятельности. Часть 1. Системное обращение с отходами: учебное пособие / А. Г. Ветошкин. — М. : Инфра-Инженерия, 2019. — 440 с. — 978-5-9729-0233-0. <http://www.iprbookshop.ru/> ЭБС «IPRBooks.ru»
6. Соколов, Л. И. Безопасность жизнедеятельности при эксплуатации систем и сооружений водоснабжения и водоотведения: учебное пособие / Л. И. Соколов. — М. : Инфра-Инженерия, 2018. — 136 с. — 978-5-9729-0247-7. <http://www.iprbookshop.ru/> ЭБС «IPRBooks.ru»

Дополнительные источники:

1. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
2. ГОСТ Р 50571.21-2000 (МЭК 60364-5-548-96) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Раздел 548. Заземляющие устройства и системы уравнивания электрических потенциалов в электроустановках, содержащих оборудование обработки информации.» п. 1 (548.1.1) Область применения
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
4. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях СанПиН 2.1.2.2645-10
5. ГОСТ Р 51241-2008 («Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний.»)
6. ГН 2.2.4/2.1.8.582–96. Гигиенические требования при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения. Гигиенические нормативы.

Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

4.4. Требования к руководителям учебной практики

Преподаватели, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь высшее или среднее профессиональное образование по профилю специальности, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

В основные обязанности руководителя учебной практики от колледжа входят:

- осуществление руководства учебной практикой;
- формирование группы в случае применения групповых форм проведения практики;

В период учебной практики для студентов проводятся консультации по выполнению индивидуального задания по основным её разделам.

4.5. Требования к соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности

Обучающиеся при прохождении учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома обязаны:

- полностью выполнять задания, предусмотренные программой учебной практики;
- соблюдать действующие в организациях правила внутреннего трудового распорядка;
- изучать и строго соблюдать нормы охраны труда и правила пожарной безопасности.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Предметом оценки по учебной практике по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома является приобретение учебно-практического опыта по осуществлению управления многоквартирным домом. Контроль и оценка проводится на основе работ, выполненных обучающимися во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с требованиями программы практики.

По итогам учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома студенты представляют отчёт по практике с выполненным индивидуальным заданием.

Текущий контроль прохождения учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома осуществляется на основании плана-графика консультаций и непосредственного контроля за выполнением студентами тематического плана учебной практики.

Итогом учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома является дифференцированный зачёт, который выставляется руководителем учебной практики с учётом оценочного материала для оценки общих и профессиональных компетенций, освоенных студентами в период прохождения практики.

Обучающиеся, не выполнившие план учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома, не допускаются к квалификационному экзамену.

Требования к оформлению отчета

По завершении прохождения практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома обучающийся должен сформировать и представить руководителю учебной практики отчет, сформированный на базе шаблона отчёта, содержащий перечень выполненных индивидуальных заданий на практику с подтверждающими скриншотами.

Отчет по учебной практике должен быть представлен руководителю практики в виде пояснительной записки.

Оценка результатов освоения учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома проставляется в зачетной ведомости и в зачетной книжке руководителем учебной практики. Наличие оценок является для каждого студента обязательным. В случае отсутствия оценок студент не переводится на следующий курс.

Иметь учебно-практический опыт	Основные показатели оценки результата	Документ, подтверждающий качество выполнения работ
обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству	уметь: пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества; определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома; организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;	Аттестационный лист по учебной практике. Отчет по учебной практике. Дневник по учебной практике. Зачетная ведомость по учебной практике

<p>придомовой территории многоквартирного дома; разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома; проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома</p>	<p>готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории; использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома; анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома</p>	
--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ А

АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ ПО ПРАКТИКЕ

ФИО

обучающийся(ая) на ___ курсе по специальности 08.02.11

«Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

успешно прошел(ла) учебную практику

в объеме _____ часов с « _____ » _____ 201__ г. по « _____ » _____ 201__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

**Характеристика профессиональной деятельности студента
во время учебной практики**
(отношение к работе, личные качества и т.д.)

Дата « _____ » _____ 201__ г.

Подпись руководителя учебной практики _____ /

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ В

1. Перечень заданий учебной практики

Для более детального изучения и выработки у обучающихся навыков самостоятельного применения теоретических знаний в решении конкретных задач производства каждый обучающийся получает индивидуальное задание. Тематика индивидуальных заданий для студентов в период практики должна

быть актуальной и иметь практическую значимость, которая оценивается на цикловой комиссии.

Перечень обязательных вопросов, которые должны быть проработаны на учебной практике по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома:

1. Подготовка типовых технических решений по устранению обнаруженных в конструктивных элементах и инженерных системах здания дефектов.
2. Подготовка копий технической и иной документации на многоквартирный дом для заинтересованных лиц.
3. Корректировка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по результатам мониторинга технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания.
4. Ведение необходимой отчетной документации в соответствии с современными стандартными требованиями к отчетности.
5. Наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.
6. Основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания.
7. Основные причины изменения физико-химических свойств строительных материалов и изделий.
8. Определение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Подготовка предложений в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на календарный (хозяйственный) год.
10. Определение оптимальных сроков передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме.

2. Перечень индивидуальных заданий учебной практики по профессиональному модулю ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома:

1. Выбор и подготовка типового технического решения по устранению обнаруженного в конструктивных элементах здания дефекта.
2. Выбор и подготовка типового технического решения по устранению обнаруженного в инженерных системах здания дефекта.
3. Изготовление копии технического документа на многоквартирный дом для заинтересованных лиц.
4. Подготовка предложений по корректировке перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по результатам мониторинга технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания.
5. Ведение необходимой отчетной документации в соответствии с современными стандартными требованиями к отчетности.
6. Разработка обоснований собственникам и пользователям помещений необходимости оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту (в том числе капитальному) общего имущества в объемах, превышающих установленный минимум.

7. Отработка умения оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
8. Разработка обоснований эффективности использования общего имущества многоквартирного дома.
9. Выбор типовых методов и способов выполнения профессиональных задач при работе с собственниками общего имущества.
10. Подготовка предложений по корректировке перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по результатам мониторинга технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания.