

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НИЖЕГОРОДСКИЙ КОЛЛЕДЖ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И
АВТОМАТИЧЕСКИХ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.03. Организация работ по благоустройству общего имущества
многоквартирного дома**

Специальность

08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома


Нижний Новгород
2022 год

Одобрено методической Комиссией
Протокол № 1 от 30.08.2022 г.
Председатель МК

 / А.В. Гордеев

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора по УМР

 /К.Н.Золотарев

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе
Федерального государственного образовательного стандарта среднего
профессионального образования (далее – ФГОС) для специальности
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома.

Организация-разработчик: Автономная некоммерческая профессиональная
образовательная организация «Нижегородский колледж теплоснабжения и
автоматических систем управления» (далее – АНПОО
«НКТС»)

Эксперт от работодателя



 /К.Н. Котылев
Председатель ТСЖ «Ильинка»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
1.1. Область применения программы	4
1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля 4	
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ...	6
2.1. Структура профессионального модуля.....	6
2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ) ..	7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	12
3.1. Материально-техническое обеспечение	12
3.2. Информационное обеспечение обучения	12
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	14

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (квалификация «техник»), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.12.2015 г. № 1444.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить вид деятельности по обеспечению управления многоквартирным домом и соответствующие ему профессиональные компетенции:

Код	Профессиональные компетенции
ПК-3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК-3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК-3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
ПК-3.4	Вести учетно-отчетную документацию.

Освоение профессионального модуля направлено на развитие общих компетенций и достижение личностных результатов:

Код	Общие компетенции
ОК-1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК-2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК-3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК-4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК-5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в

Код	Общие компетенции
	профессиональной деятельности.
ОК-6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК-7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК-8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК-9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.
код	Личностные результаты
ЛР 15	Осознанный выбор профессии и возможностей реализации собственных жизненных планов; отношение к профессиональной деятельности как возможности участия в решении личных, общественных, государственных, общенациональных проблем
ЛР 16	Содействующий формированию положительного образа и поддержанию престижа своей профессии
ЛР 17	Способный выдвигать альтернативные варианты действий с целью выработки новых оптимальных алгоритмов; позиционирующий себя как результативный и привлекательный участник трудовых отношений

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; – соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома; – разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома; – проведение оперативного учета, контроля объёма и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;
--------------------------------	---

<p>уметь</p>	<p>пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;</p> <p>определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;</p> <p>использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p>
<p>знать</p>	<p>нормативные правовые акты всех уровней власти местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества; основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;</p> <p>виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;</p> <p>методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</p> <p>правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию, и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего</p>

1.3 Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 795 час, в том числе:

обязательной учебной нагрузки обучающегося – 602 час, (включая: аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 386 час, учебной и производственной практики – 72/144 час.);

самостоятельной работы обучающегося – 193 час;

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля ПМ.03. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объём времени, отведённый на освоение междисциплинарного курса					Практика	
			Обязательные аудиторные учебные занятия			внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа		учебная, часов	Производственная, часов
			всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч. курсовой проект (работа), часов	всего, часов	в т.ч. курсовой проект (работа), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 3.1 – ПК 3.4	Раздел 1. МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	225	162	64	-	63	-	36	
ПК.3.3	МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	570	440	130		130		36	144
	Всего:	795	602	194	-	193	-	72	144

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля ПМ.03. Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	
РАЗДЕЛ 1. МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома			
МДК.03.01			
Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома		225	
Тема 1.1. Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении.	Содержание	6	
	1. Требования к участкам, отводимым под жилые здания	2	2
	2. Требования к придомовым земельным участкам	2	2
	3. Придомовая территория.	2	1
	Практические занятия	8	
	1. Подбор земельного участка для строительства жилого здания	4	
2. Благоустройство придомовой территории	4		
Тема 1.2. Требования к жилым помещениям.	Содержание	8	
	1. Размещение жилых помещений»	2	2
	2. Размещение инженерного оборудования и коммуникаций»	4	2
	3. Размещение помещений в квартирах»	2	2
	Практические занятия	8	
	1. Деловая игра «Благоустройство жилых помещений в МКД»	4	
2. Практическое занятие 2. «Размещение инженерного оборудования и коммуникаций»	4		
Тема 1.3 Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений.	Содержание	8	
	1. Системы отопления помещений»	4	2
	2. Автономные котельные»	2	2
	3. Естественная вентиляция помещений»	2	2
	Практические занятия	8	
	1. Системы отопления помещений и подбор автономной котельной»	4	
2. Практическое занятие 2. «Организация естественной вентиляции помещений»	4		

Тема 1.4 Требования к естественному и искусственному освещению и инсоляции	Содержание		8	
	1.	Требования по освещенности помещений	2	2
	2.	Естественное и искусственное освещение	4	2
	3.	Освещение нежилых помещений и придомовой территории. Инсоляция помещений	2	2
	Практические занятия		8	
	1.	Нормативы освещенности помещений	4	
2.	Планирование размещения освещения	4		
Тема 1.5 Требования к уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электрических и электромагнитных полей и ионизирующего излучения в помещениях.	Содержание		8	
	1.	Уровни шума, вибрации, ультразвука и инфразвука.»	4	1
	2.	Влияние электрических и электромагнитных полей»	2	1
	3.	Влияние ионизирующего излучения»	2	1
	Практические занятия		8	
	1.	Изучение нормативных показателей уровня шума, вибрации, ультразвука и инфразвука	4	
2.	Изучение нормативных показателей влияния ионизирующего излучения»	4		
Тема 1.6 Требования к внутренней отделке помещений	Содержание		10	
	1.	Химические выделения из строительных и отделочных материалов	4	2
	2.	Электростатическая напряженность на поверхности строительных и отделочных материалов	4	2
	3.	Радиационная безопасность	2	2
	Практические занятия		8	
	1.	Изучение химических выделений из строительных и отделочных материалов, радиационная безопасность	4	
2.	Изучение радиационной безопасности	4		
Тема 1.7 Требования к содержанию помещений.	Содержание		8	
	1.	Эксплуатация помещений	4	2
	2.	Изучение мероприятий, направленных на предотвращение негативного воздействия на людей	4	2
	Практические занятия		8	
1.	«Изучение норм эксплуатации помещений	8		
Тема 1.8 Требования к инженерному	Содержание		6	
	1.	Системы водоснабжения	2	2

оборудованию.	2.	Канализация. Удаление бытовых отходов и мусор	2	2
	3.	Естественная вентиляция помещений	2	2
	Практические занятия		8	
	1.	Организация водоснабжения и водоотведения	8	
Самостоятельная работа обучающихся			63	
Тематика самостоятельной (внеаудиторной) работы:				
Работа с нормативными документами:				
– О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;				
– Гигиенические требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений;				
– Гигиенические требования к естественному и искусственному освещению, и инсоляции;				
– Требования СЭС к жилым домам и помещениям: СанПиН 1.2.3685-21				
– Гигиенические требования к уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электрических и электромагнитных полей и ионизирующего излучения в помещениях жилых зданий				
Подготовка сообщений:				
– Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении				
Подготовка докладов				
– Влияние электрических и электромагнитных полей				
Подготовка рефератов				
– Внутренняя отделка помещений: виды, нормы				
Поиск информационных сведений				
– Многоэтажные здания				
– Мероприятия, направленные на предотвращение негативного воздействия на людей				
– Удаление бытовых отходов и мусора.				
Учебная практика			36	
Виды работ				
Тема 1. Организация благоустройства придомовых территорий				
Тема 2. Организация и контроль за санитарным обслуживанием общедомового имущества многоквартирного дома				
Тема 3. Изучение принципов отопления и вентиляции зданий				
Тема 4. Замер естественного и искусственного освещения в помещениях				
Всего			162	
РАЗДЕЛ 2 МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома				
МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома			570	

Тема 2.1. Обеспечение безопасности многоквартирного дома:	Содержание		2	
	1.	Безопасность жилого дома – сложная многоуровневая система	2	1
Тема 2.2. Установка домофона в многоквартирном доме	Содержание		6	
	1.	Подсистема контроля и управления доступом Устройство домофона. Технические характеристики домофонов. Устройство видеодомофонов»	4	2
	2.	Повышение безопасности при установке домофона в многоквартирном доме. Реализация технологии по обеспечению жильцов универсальными электронными ключами»	2	2
	Практические занятия		8	
	1.	Решение ситуационных задач	4	
	2.	Элементы домофонного оборудования	4	
Тема 2.3. Установка и устройство системы пожарной сигнализации в многоквартирном доме	Содержание		6	
	1	Основные цели установки пожарной сигнализации Устройство пожарной и охранной сигнализации в многоквартирном доме.	4	2
	2	Правила эвакуации при пожаре в многоквартирном доме Соблюдение правил пожарной безопасности в многоквартирном доме	2	2
	Практические занятия		8	
	1	Устройство пожарно-охранной системы	4	
	2	Обязанности граждан и УО в области пожарной безопасности	4	
Тема 2.4. Обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества	Содержание		6	
	1.	Требования к освещенности мест общего пользования. Определение уровня освещенности мест общего пользования Размещение осветительных приборов на плане жилого дома	2	2
	2.	Санитарно-эпидемиологические требования к жилым домам	2	2
	3.	Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении	2	2
	Практические занятия		8	
	1	Нормативы освещенности помещений»	4	
	2.	Планирование размещения освещения»	4	
	3..	Санитарно-гигиенические требования к условиям проживания»	4	

Тема 2.5 Обеспечение проведения регламентных работ безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома	Содержание		12	
	1.	Управление уборкой и санитарной очисткой территории многоквартирного дома. Организация санитарной очистки общих домовых территорий	4	2
	2.	Санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов	2	2
	3.	Удельные нормы накопления (ТБО) в среднем на одного жителя	2	2
	4.	Правила безопасного озеленения территории	2	2
	5.	Основные тенденции в области обезвреживания и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) в России и за рубежом	2	2
	Практические занятия		10	
	1.	Благоустройство придомовой территории	4	
	2..	Разработка инструкций по уборке придомовой территории (по материалам нормативных документов, с учетом особенностей климата, архитектурных особенностей и т.д.)	6	
	Тема 2.6.Безопасность эксплуатации зданий	Содержание		22
1.		Основные сведения о безопасности зданий в процессе эксплуатации	4	2
2.		Требования к содержанию и ремонту лифтов	2	2
3.		Контроль соблюдения требований к содержанию и ремонту жилищного фонда	4	2
4.		Правила безопасного содержания квартир и лестничных клеток	2	2
5.		. Безопасность труда при обслуживании фундаментов	2	2
6.		Безопасность труда при обслуживании подвалов	2	2
7.		. Правила безопасного содержания фасадов здания, балконов, лоджий и их ограждений	4	2
8.		. Правила безопасного содержания кровли домов	2	2
Практические занятия		34		
1		Обслуживание лестничных маршей и площадок	4	
2		Основные термины механической безопасности зданий	4	
3		Предельные состояния строительных конструкций	4	
4		Работы по вскрытию и заделке конструкций. Контроль за состоянием герметизации стыков, наружных стен, способы устранения недостатков	6	
5		Силовые нагрузки на здание	4	
6		Изучение норм эксплуатации помещений	4	

	7	Нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего	4	
	8	Решение ситуационных задач	4	
Тема 2.7.Безопасность эксплуатации инженерного оборудования	Содержание		40	
	1.	Нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда.	4	2
	2.	Требования к содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования	4	2
	3.	Требования к содержанию и ремонту системы водоснабжения, водоотведения	4	2
	4.	Безопасность эксплуатации естественной вентиляции помещений	2	2
	5.	Безопасность эксплуатации канализации. Удаление бытовых отходов и мусора»	4	2
	6.	Проведение испытаний тепловых сетей с целью выявления дефектов.	4	2
	7.	. Безаварийное функционирование оборудования. Профилактика неисправности инженерных систем.	4	2
	8.	Установка многоуровневой системы диспетчеризации.	4	2
	9.	. Взаимодействие служб, обеспечивающих жизнеобеспечение многоквартирного дома.	4	2
	10.	Подсистема диспетчеризации и мониторинга инженерных систем дома	4	2
	11.	. Подсистема сбора, обработки, хранения и отображения информации	2	2
	Практические занятия		20	
	1	Организация водоснабжения и водоотведения	4	
	2	Организация и обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	4	
	3	Порядок расчета численности рабочих	4	
	4	Охранное видеонаблюдение зон придомовой территории	4	
5	Определение сроков проведения профилактических работ	4		
Тема 2.8. Подсистема оповещения и управления эвакуацией людей	Содержание		4	
	1.	Подсистема оповещения и управления эвакуацией людей	4	2
	Практические занятия		4	
	1.	Состав плана эвакуации	4	

Тема 2.9 Требования энергетической эффективности зданий	Содержание		4	
	1.	Энергосбережение. На основании СП 54.13330.2011	4	2
	Практические занятия		14	
	1.	Структура энергетического паспорта МКД.	4	
	2.	Расчет энергоэффективности МКД.	4	
Тема 2.10 Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	Содержание		4	
	1.	Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	4	2
	Практические занятия		4	
	1.	Изучение Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	4	
	Содержание		4	
Тема 2.11 Основы трудового законодательства и правила внутреннего распорядка при проживании в многоквартирном доме	1.	Порядок заключения трудового договора. Основания прекращения трудового договора.	4	2
	Практические занятия		10	
	1.	Заполнение документации. Оформление документов по проведению и приемке работ по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома	6	
	2.	Решение ситуационных задач	4	
	Содержание		16	
Тема 2.12.Нормативные акты, регламентирующие проведение работ по безопасному проживанию	1.	Правила внутреннего распорядка собственников жилья МКД.	4	2
	2.	Соблюдение общественного порядка. Общее правило безопасности	4	2
	3.	Учет и контроль работ по обеспечению безопасных и благоприятных условий проживания в МКД	4	2
	4.	Взаимосвязь внутри жилищной и городской среды	4	2
	Практические занятия		10	
	1.	Разработка правил в МКД, в соответствии с постановлениями РФ. Изучение постановление правительства РФ No25 от 21.01.2006 «Правило пользование жилыми помещениями	6	

	2.	Разработка правил в МКД, в соответствии с постановлениями РФ: Постановление правительства РФ от 13.08.2006 «Правило содержание общего имущества в МКД	4	
Тема 2.13 Перспективы развития систем безопасности зданий	Содержание		4	
	1.	Перспективы развития систем безопасности зданий	4	2
Самостоятельная работа обучающихся			130	
Тематика самостоятельной (внеаудиторной) работы:				
Работа с нормативными документами:				
- Санитарно-эпидемиологические требования к жилым помещениям.				
- Содержание правил благоустройства территории муниципального образования				
- Безопасность эксплуатации инженерного оборудования				
- Обеспечение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений				
- Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду				
- Нормативные акты, регламентирующие проведение работ по безопасному проживанию				
Работа с дополнительной литературой:				
- Устройство домофона. Технические характеристики домофонов				
- Устройства пожарной сигнализации				
Подготовка сообщений:				
- Безопасность жилого дома – сложная многоуровневая система				
Подготовка презентации:				
- Перспективы развития систем безопасности зданий				
Составление таблиц:				
- Системы оповещения при пожаре и управления эвакуацией людей				
Ответы на контрольные вопросы:				
- Безопасность труда при обслуживании фундаментов:				
- Основы трудового законодательства и правила внутреннего распорядка при проживании в многоквартирном доме				
Учебная практика			36	
Виды работ				
Тема 1. Организация благоустройства придомовых территорий				
Тема 2. Организация и контроль за санитарным обслуживанием общедомового имущества многоквартирного дома				
Тема 3. Изучение принципов отопления и вентиляции зданий				
Тема 4. Замер естественного и искусственного освещения в помещениях				
Производственная практика			144	

<p>Виды работ</p> <p>Тема 1. Построение систем безопасности жилых помещений Тема 2. Озеленение застраиваемых территорий</p> <p>Тема 3. Оформление витрин и фасадов зданий в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и паспорта здания Тема 4. оборудование зданий, строений, помещений средствами освещения в ночное время</p> <p>Тема 5. Оборудование мест для стоянки велосипедов, для привязи собак</p> <p>Тема 6. Оборудование необходимых приспособлений для лиц с ограниченными возможностями, инвалидов</p> <p>Тема 7. Построение систем безопасности жилых помещений Тема 8. Озеленение застраиваемых территорий</p> <p>Тема 9. Оформление витрин и фасадов зданий в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и паспорта здания Тема 10. оборудование зданий, строений, помещений средствами освещения в ночное время</p> <p>Тема 11. Оборудование мест для стоянки велосипедов, для привязи собак</p> <p>Тема 12. Оборудование необходимых приспособлений для лиц с ограниченными возможностями, инвалидов</p>		
Всего	795	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством);
- 3 – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

2. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Реализация программы предполагает наличие учебного кабинета эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Оборудование учебного кабинета:

Столы, стулья, стол преподавателя, стул преподавателя, доска, ноутбук переносной, мультимедийный проектор, экран.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень используемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Исяньюлова, Р. Р. Современные технологии садово-паркового и ландшафтного строительства : учебное пособие для СПО / Р. Р. Исяньюлова, М. В. Половникова. — 2-е изд. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 102 с. — ISBN 978-5-4488-0882-1, 978-5-4497-0645-4. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/97307> Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2020 Договор № 9273/22PROF от 30.05.2022 www.profspo.ru Режим доступа <https://profspo.ru/books/97307>
2. Фокин С.В. Материалы и изделия сантехнических устройств и систем обеспечения микроклимата : учебник для студ. учреждений сред. проф. образования / С.В Фокин, О.Н. Шпротько. – М. : Издательский центр « Академия» , 2021. – 288с. ISBN 978-5-0054-0156-4 Издательский центр «Академия», 2021
3. Касьянов, В. Ф. Экологическая реконструкция и обновление жилой застройки : учебно-методическое пособие / В. Ф. Касьянов. — Москва : МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. — 50 с. — ISBN 978-5-7264-1993-0. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/95540> МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019 Договор № 9273/22PROF от 30.05.2022 www.profspo.ru Режим доступа <https://profspo.ru/books/95540>

4. Лямаев, Б. Ф. Системы водоснабжения и водоотведения зданий : учебное пособие / Б. Ф. Лямаев, В. И. Кириленко, В. А. Нелюбов. — 2-е изд. — Санкт-Петербург : Политехника, 2020. — 305 с. — ISBN 978-5-7325-1091-1. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/94837> Политехника, 2020 Договор № 9273/22PROF от 30.05.2022 www.profspo.ru Режим доступа <https://profspo.ru/books/94837>
5. Колотушкин, В. В. Безопасность жизнедеятельности при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие для СПО / В. В. Колотушкин, С. Д. Николенко. — Саратов : Профобразование, 2019. — 198 с. — ISBN 978-5-4488-0374-1. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/87270> Профобразование, 2019 Договор № 9273/22PROF от 30.05.2022 www.profspo.ru Режим доступа <https://profspo.ru/books/87270>
6. Курбатов, В. А. Безопасность жизнедеятельности. Основы чрезвычайных ситуаций : учебное пособие для СПО / В. А. Курбатов, Ю. С. Рысин, С. Л. Яблочников. — Саратов : Профобразование, 2020. — 121 с. — ISBN 978-5-4488-0820-3. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/93574> Профобразование, 2020 Договор № 9273/22PROF от 30.05.2022 www.profspo.ru Режим доступа <https://profspo.ru/books/93574>
7. Основы безопасности жизнедеятельности. Государственная система обеспечения безопасности населения : учебное пособие для СПО / А. Н. Приешкина, М. А. Огородников, Е. Ю. Голубь, А. В. Седымов. — Саратов : Профобразование, 2020. — 76 с. — ISBN 978-5-4488-0743-5. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/92323> Профобразование, 2020 Договор № 9273/22PROF от 30.05.2022 www.profspo.ru Режим доступа <https://profspo.ru/books/92323>

Дополнительные источники:

1. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
2. ГОСТ Р 50571.21-2000 (МЭК 60364-5-548-96) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования. Раздел 548. Заземляющие устройства и системы уравнивания электрических

потенциалов в электроустановках, содержащих оборудование обработки информации.» п. 1 (548.1.1) Область применения

3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
4. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях СанПиН 2.1.2.2645-10
5. ГОСТ Р 51241-2008 («Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний.»)
6. ГН 2.2.4/2.1.8.582–96. Гигиенические требования при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения. Гигиенические нормативы.

Интернет - ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/>
2. law.edu.ru
3. <http://youhouse.ru/portaly-zhkh/>
4. <http://gkhkontrol.ru/>

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты обучения (освоенные профессиональные и общие компетенции)	Основные показатели оценки результата
ПК-3.1 Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Демонстрация способности по организации проведения работ. Знание методов благоустройства общего имущества МКД и придомовой территории.
ПК-3.2 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	Владение способностью производить контроль за выполнением работ. Следовать утвержденному плану проведения работ.
ПК-3.3 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме	Демонстрация знаний по благоприятному и безопасному проживанию
ПК-3.4 Вести учетно-отчетную документацию.	Демонстрация умений ведения учетно-отчетной документации
ОК-1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Демонстрация интереса к будущей специальности. Положительная динамика результатов учебной деятельности.
ОК-2 Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Выбор и применение методов и способов решения поставленных учебных задач. Своевременность сдачи практических и самостоятельных работ. Соответствие выполненных заданий условиям и рекомендациям по их выполнению.
ОК-3 Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Решение поставленных стандартных и нестандартных учебных задач. Проявление ответственности за результаты своей работы.
ОК-4 Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Поиск и анализ актуальной информации, необходимой в решении профессиональных задач.
ОК-5 Использовать информационно-	Демонстрация использования современных информационных технологий в процессе

коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	профессиональной деятельности.
ОК-6 Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Демонстрация коммуникабельности при взаимодействии с обучающимися, преподавателями, руководителями производственной практики.
ОК-7 Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	Проявление ответственности за работу подчиненных. Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы.
ОК-8 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Повышение личностного и квалификационного уровня.
ОК-9 Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	Готовность к инновациям в области профессиональной деятельности; адаптация.
ОК-10 Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	Соблюдение техники безопасности в профессиональной деятельности.